

2022年4月19日

各位

不動産投資信託証券発行者
東京都中央区日本橋二丁目1番3号
Oneリート投資法人
代表者 執行役員 鍋山 洋章
(コード番号：3290)

資産運用会社
みずほリートマネジメント株式会社
代表者 代表取締役社長 鍋山 洋章
問合せ先 取締役経営管理部長 秋元 武
TEL：03-5220-3804

(訂正)「2022年2月期(第17期)決算説明資料」の一部訂正に関するお知らせ

Oneリート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2022年4月14日付で公表の「2022年2月期(第17期)決算説明資料」の記載内容の一部に訂正がございましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 訂正箇所

- ① 6ページ「新型コロナウイルス(COVID-19)に関する影響等②」
- ② 11ページ「業績予想：2022年8月期(第18期)・2023年2月期(第19期)」
- ③ 17ページ「ポートフォリオ運用状況 | 全般の状況」
- ④ 19ページ「ポートフォリオ運用状況 | テナント入替えに関する動向」

2. 訂正内容

下表のとおりです。なお、訂正箇所に下線又は赤枠を付して表示しています。

- ① 6ページ「新型コロナウイルス(COVID-19)に関する影響等②」
・左：「入退去面積の推移(実績及び予想)」グラフ上部の合計坪数

【訂正前】	【訂正後】
1,674 坪	1,955 坪

- ・左：「入退去面積の推移(実績及び予想)」グラフ内「2022/3」及び「2022/5」の入居面積

	【訂正前】	【訂正後】
2022/3	<u>132</u>	<u>232</u>
2022/5	<u>202</u>	<u>383</u>

② 11ページ「業績予想：2022年8月期（第18期）・2023年2月期（第19期）」

・左：表中内「22/8期（第18期）予想」「前期比」及び「23/2期（第19期）予想」の期末稼働率

【訂正前】

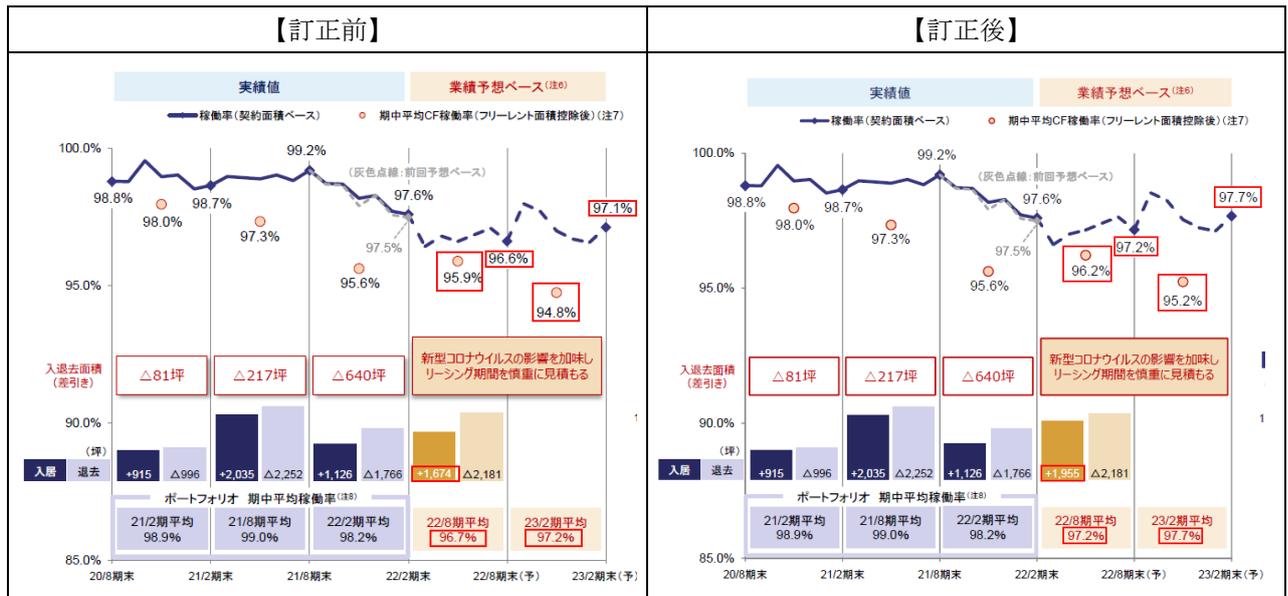
	22/8期 (第18期) 予想	前期比	23/2期 (第19期) 予想
期末稼働率	96.6%	△1.0%	97.1%

【訂正後】

	22/8期 (第18期) 予想	前期比	23/2期 (第19期) 予想
期末稼働率	97.2%	△0.4%	97.7%

③ 17ページ「ポートフォリオ運用状況 | 全般の状況」

・左：「ポートフォリオ稼働率の推移」グラフ内の各数値（訂正箇所には赤枠を付しています。）



・上記グラフ内の「22/8期末（予）」及び「23/2期末（予）」の「稼働率（契約面積ベース）」

	【訂正前】	【訂正後】
22/8 期末 (予)	96.6%	97.2%
23/2 期末 (予)	97.1%	97.7%

・上記グラフ内の「22/8期（予）」及び「23/2期（予）」の「期中平均CF稼働率（フリーレント面積控除後）」

	【訂正前】	【訂正後】
22/8 期 (予)	95.9%	96.2%
23/2 期 (予)	94.8%	95.2%

・上記グラフ内の「22/8期（予）」の入居面積（坪）

	【訂正前】	【訂正後】
22/8 期 (予)	+1,674	+1,955

・上記グラフ内の「22/8期平均」及び「23/2期平均」の稼働率

	【訂正前】	【訂正後】
22/8 期平均	<u>96.7%</u>	<u>97.2%</u>
23/2 期平均	<u>97.2%</u>	<u>97.7%</u>

④ 19ページ「ポートフォリオ運用状況 | テナント入替えに関する動向」

・左下段：「オフィス退去率（年率）」グラフ内「22/8期（予）」及び「23/2期（予）」の期末稼働率

	【訂正前】	【訂正後】
22/8 期（予）	<u>96.6%</u>	<u>97.2%</u>
23/2 期（予）	<u>97.1%</u>	<u>97.7%</u>

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://one-reit.com/>