

2020年11月25日

各位

不動産投資信託証券発行者  
東京都中央区日本橋二丁目1番3号  
Oneリート投資法人  
代表者 執行役員 橋本 幸治  
(コード番号：3290)

資産運用会社  
みずほリートマネジメント株式会社  
代表者 代表取締役社長 橋本 幸治  
問合せ先 経営管理部長 秋元 武  
TEL：03-3242-7155

## GRESBリアルエステイト評価結果に関するお知らせ（「4スター」及び「Green Star」の取得）

Oneリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2020年に実施されたGRESBリアルエステイト評価において、下記の評価を取得しましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. GRESBリアルエステイト評価の概要

GRESBは、不動産会社・ファンドの環境・社会・ガバナンス（ESG）配慮を測る年次のベンチマーク評価及びそれを運営する組織の名称であり、責任投資原則（PRI）を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に2009年に創設されました。

また、GRESBリアルエステイト評価は、不動産会社・ファンド単位のベンチマークであることを特徴としており、多くの機関投資家が不動産投資のデュー・ディリジェンスやモニタリングに活用しています。

#### 2. 評価結果について

本投資法人は、総合スコアのグローバル順位により5段階で格付される「GRESBレーティング」において、「4スター」の評価を取得しました。また、同時に、環境配慮やサステナビリティに関する取組みについて、ESG推進のための方針や組織体制などを評価する「マネジメント・コンポーネント」と保有物件の環境パフォーマンスやテナントとの取組み等を評価する「パフォーマンス・コンポーネント」の双方において高い評価を受け、3年連続で「Green Star」を獲得しました。



2020年GRESBリアルエステイト評価の結果については、以下をご参照ください。

「2020 GRESB Real Estate Results」：<https://gresb.com/2020-real-estate-results/>

### 3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、「サステナビリティへの配慮に関する方針」の開示をはじめ、本投資法人の保有資産におけるCASBEE評価認証の取得やGRESBリアルエステイト評価の取得等、ESG（「環境（Environment）」「社会（Social）」「ガバナンス（Governance）」）に配慮したサステナビリティに関する取組みを実践しており、今後も引き続き当該取組みを積極的に進めてまいります。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.one-reit.com/>