

2021年12月22日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本プライムリアルティ投資法人
代表者名 執行役員 城 崎 好 浩
(コード番号 8955)

資産運用会社名
株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント
代表者名 代表取締役社長 城 崎 好 浩
問合せ先 取締役財務部長 埜 村 佳 永
(TEL. 03-3516-1591)

資金の借入れに関するお知らせ

日本プライムリアルティ投資法人は、本日、下記の資金の借入れを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

借入先	借入金額	利率	借入実行日	借入方法 返済方法	返済期限
株式会社みずほ銀行	74億円	0.15727% (基準金利+0.1%) (注1)	2021年12月24日	無担保・無保証 期限一括返済	2022年7月5日
株式会社りそな銀行	30億円	0.15727% (基準金利+0.1%) (注1)	2021年12月24日	無担保・無保証 期限一括返済	2022年7月5日

(注1) 基準金利は、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関が公表する3ヶ月物の日本円TIBORとなります。なお、日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ <http://www.jbatibor.or.jp/rate/>でご確認頂けます。

2. 借入れの理由

特定資産（今後取得予定）の取得資金に充当するため。なお、特定資産の概要については、決定した時点でお知らせいたします。

3. 本件借入れ後の有利子負債の状況

(百万円)

	本件借入れ前	本件借入れ後	増減
短期借入金	1,600	12,000	+10,400
長期借入金	157,000	157,000	—
投資法人債	37,900	37,900	—
有利子負債合計	196,500	206,900	+10,400
総資産有利子負債比率	40.6%	41.8%	+1.2%

(注1) 長期借入金および投資法人債には、1年以内返済・償還予定額を含みます。

(注2) 上記総資産有利子負債比率の計算は、以下の計算式を用いており、小数第2位を四捨五入して記載しています。

総資産有利子負債比率=有利子負債合計÷総資産額×100

なお、総資産額は、2021年6月期末における総資産額に、2021年6月期末以降の有利子負債の増減額を加減して算出しています。

4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入れに関わるリスクに関して、2021年9月27日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以 上