

2019年9月27日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区南青山一丁目15番9号
ジャパンエクセレント投資法人
代表者名 執行役員 小川 秀彦
(コード番号: 8987)

資産運用会社名
ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 小川 秀彦
問合せ先 経営企画部長 堀川 主計
TEL. 03-5412-7911 (代表)

保有資産におけるプロパティ・マネジメント会社及びマスターリース会社選任に関するお知らせ

本投資法人は、下記物件(BIZCORE 赤坂見附を信託財産とする不動産信託受益権、以下「本物件」といいます。)の取得に伴いプロパティ・マネジメント会社(以下「PM会社」といいます。)及びマスターリース会社(以下、「ML会社」といいます。)を選任することを決定しましたのでお知らせします。なお、当該物件の取得の詳細については、2019年8月19日付「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ(BIZCORE 赤坂見附)」をご参照ください。

記

1. 選任の概要

物件名称 : BIZCORE 赤坂見附
PM会社 : 日鉄興和不動産株式会社
ML会社 : 日鉄興和不動産株式会社
契約締結予定日 : 2019年10月1日

2. 選任の理由

本物件の開発主体であり、かつ竣工以来所有者として建物管理および運営を実施しており、テナント対応面及び建物保守・管理面、いずれの点においても実績があること、本投資法人の他の物件のPM・ML業務も委託しており、十分な実績を収めていることから、選任しました。

3. PM・ML会社の概要

商号 : 日鉄興和不動産株式会社
本店所在地 : 東京都港区赤坂一丁目8番1号
代表者 : 代表取締役社長 今泉 泰彦
資本金 : 19,824百万円(2019年3月31日現在)

主な事業内容 : オフィスビルの開発・賃貸・管理、マンション・戸建住宅の開発・分譲・賃貸、物流施設・商業施設等の開発・賃貸・管理、外国人向け高級マンションの賃貸・管理、不動産の売買・仲介・鑑定・コンサルティング、不動産証券化商品の企画・出資

4. 利害関係人等との取引について

日鉄興和不動産株式会社は、本資産運用会社の社内規程である「スポンサー関係者取引規程」上の「スポンサー関係者」に該当します。かかるスポンサー関係者との契約の締結にあたり、本資産運用会社においては、当該規程に従い、外部専門家を含んだコンプライアンス委員会による承認、投資委員会による審議及び決定を経ています。

5. 今後の見通し

本PM会社・ML会社の選任による本投資法人の2019年12月期(2019年7月1日～2019年12月31日)及び2020年6月期(2020年1月1日～2020年6月30日)の運用状況の予想に与える影響はありません。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.excellent-reit.co.jp/>