

2025年5月29日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内一丁目8番3号
サムティ・レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 松尾 貴之
(コード番号：3459)

資産運用会社名
サムティアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 阿部 浩亮
問合せ先 取締役 経営管理本部長 兼
経営管理部長 長島 幸久
TEL. 03-5220-3841

(開示事項の変更) 譲渡予定資産にかかる譲渡先変更に関するお知らせ (S-FORT 元浜)

サムティ・レジデンシャル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が資産の運用を委託する資産運用会社であるサムティアセットマネジメント株式会社(以下「本資産運用会社」といいます。)は、2025年3月28日付で公表した「国内不動産信託受益権及び国内不動産の譲渡に関するお知らせ(S-FORT 北山王 他2物件)」にてお知らせしたS-FORT 元浜の譲渡について、本日、譲渡先を変更すること(以下「本変更」といいます。)を承諾しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 変更後の譲渡先の概要

(1) 名 称	株式会社F B Mホールディングス
(2) 所 在 地	東京都千代田区神田駿河台二丁目3番地11
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 古谷 太郎
(4) 事 業 内 容	適法な事業を営む会社の株式・持分を保有することによる当該会社の事業活動の支配及び管理、有価証券の保有及び売買、不動産の取得・保有・処分・賃貸及び管理、宅地建物取引業、経営コンサルティング業、前各号に附帯又は関連する一切の業務
(5) 資 本 金	1千万円
(6) 設 立 年 月 日	2024年5月1日
(7) 純 資 産	当該会社より同意を得られていないため、非開示としています。
(8) 総 資 産	当該会社より同意を得られていないため、非開示としています。
(9) 大株主及び持株比率	株式会社F l o s マネジメント 51.00%
(10) 本投資法人・本資産運用会社と当該会社の関係	
資 本 関 係	本日現在において、当該会社と本投資法人及び本資産運用会社との間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はありません。
人 的 関 係	
取 引 関 係	
関 連 当 事 者 へ の 該 当 状 況	本日現在において、当該会社は、本投資法人及び本資産運用会社の関連当事者に該当しません。

ご注意：この文書は、譲渡予定資産にかかる譲渡先変更に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

2. 本変更の理由

本投資法人は、2025年3月28日付で本投資法人が株式会社エフ・ビー・エムとの間で締結したS-FORT元浜に関する不動産売買契約書における買主の地位及び権利義務を株式会社F B Mホールディングスへ譲渡することにつき承諾依頼があり、本日、本資産運用会社はこれを承諾したものです。

なお、変更後の譲渡先である株式会社F B Mホールディングスは、変更前の譲渡先である株式会社エフ・ビー・エムの親会社です。

3. 今後の見通し

本変更による譲渡予定価格、譲渡予定日及び代金受取予定日の変更はないことから、2025年3月28日付発表の「2025年7月期（第20期）の運用状況及び1口当たり分配金の予想の修正について」に記載された2025年7月期（2025年2月1日～2025年7月31日）の運用状況の予想に変更はありません。

なお、上記譲渡予定資産の詳細については、2025年3月28日付「国内不動産信託受益権及び国内不動産の譲渡に関するお知らせ（S-FORT北山王 他2物件）」をご参照ください。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.samty-residential.com/>