

2021年8月30日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区六本木六丁目10番1号  
 インベスコ・オフィス・ジェイリート投資法人  
 代表者名 執行役員 中田 隆吉  
 (コード番号 3298)

資産運用会社名  
 インベスコ・グローバル・リアルエーステート・  
 アジアパシフィック・インク  
 代表者名 日本における代表者 辻 泰幸  
 問合せ先 ポートフォリオマネジメント課 甲 斐 浩 登  
 TEL. 03-6447-3395

営業期間及び決算期の変更に伴う運用状況及び

1口当たり分配金の予想に関するお知らせ

インベスコ・オフィス・ジェイリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日付「投資口併合及び規約一部変更に関するお知らせ」にて公表いたしましたとおり、本日開催の役員会において、2021年10月8日開催予定の第6回投資主総会に、本投資法人の投資口の併合及び規約の一部変更に関する各議案（以下、併せて「本議案」といいます。）を付議することを決議いたしました。本議案が承認された場合、本投資法人の投資口は、東京証券取引所の上場廃止基準に従い、所定の手続きを経て上場廃止となる予定であり、また、本投資法人の第15期営業期間は2022年4月末日までの1年間となります。

これに伴い、営業期間及び決算期変更後の2022年4月期（第15期）（2021年5月1日～2022年4月30日）における運用状況及び1口当たり分配金の予想（いずれも未定）を新たに公表するとともに、2021年6月15日付「2021年4月期決算短信（REIT）」にて公表いたしました2021年10月期（第15期）及び2022年4月期（第16期）における運用状況及び1口当たり分配金の予想を取り下げることいたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 2022年4月期（第15期）（2021年5月1日～2022年4月30日）の運用状況及び1口当たり分配金の予想

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益	1口当たり 分配金 (利益超過分配金 は含まない)	1口当たり 利益超過 分配金
今回発表予想	百万円 (未定)	百万円 (未定)	百万円 (未定)	百万円 (未定)	円 (未定)	円 (未定)

ご注意：本報道発表文は、営業期間及び決算期の変更に伴う運用状況及び1口当たり分配金の予想に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

<ご参考>

今般取り下げることとした営業期間及び決算期変更前の業績予想（2021年6月15日公表）

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益	1口当たり 分配金 (利益超過分配 金は含まない)	1口当たり 利益超過 分配金
2021年10月期（第15期） （2021年5月1日～2021 年10月31日）	百万円 8,767	百万円 3,711	百万円 3,236	百万円 3,236	円 367	円 —
2022年4月期（第16期） （2021年11月1日～2022 年4月30日）	百万円 8,479	百万円 3,823	百万円 3,348	百万円 3,348	円 381	円 —

2. 運用状況及び1口当たり分配金の予想の公表理由

前記のとおり、本投資法人は、本日開催の役員会において、2021年10月8日開催予定の本投資法人の第6回投資主総会に、本投資法人の投資口の併合及び規約の一部変更に関する各議案を付議することを決議いたしました。本議案が承認された場合、投資口の併合に伴い、本投資法人の投資口は、東京証券取引所の上場廃止基準に従い、所定の手続きを経て2021年11月10日（水）に上場廃止となる予定であり、また、本投資法人の第15期営業期間は2022年4月末日までの1年間となります。

これにより営業期間及び決算期が変更される予定であることから、変更後の新たな営業期間である2022年4月期（第15期）（2021年5月1日～2022年4月30日）における運用状況及び1口当たり分配金の予想を新たに公表するものです。但し、当該営業期間に係る決算期は本投資法人の投資口の上場廃止後となる予定であり、また、上場廃止後の本投資法人の運用状況につき現時点においてその予想を合理的に算定することも困難であることから、運用状況及び1口当たり分配金の予想はいずれも未定としております。

また、これに伴い、2021年6月15日付「2021年4月期決算短信（REIT）」にて公表いたしました2021年10月期（第15期）及び2022年4月期（第16期）における運用状況及び1口当たり分配金の予想をいずれも取り下げることといたします。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.invesco-reit.co.jp/>

ご注意：本報道発表文は、営業期間及び決算期の変更に伴う運用状況及び1口当たり分配金の予想に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。