

# 星野リゾート・リート投資法人

2020年6月24日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区京橋三丁目6番18号  
星野リゾート・リート投資法人  
代表者名 執行役員 秋本 憲二  
(コード番号: 3287)

資産運用会社名  
株式会社星野リゾート・アセットマネジメント  
代表者名 代表取締役社長 秋本 憲二  
問合せ先 財務管理本部 企画管理部長  
燕木 貴裕  
(TEL: 03-5159-6338)

## 資金の借入れに関するお知らせ

星野リゾート・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2020年6月24日開催の本投資法人役員会において、資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）について、下記のとおり決議しましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 本借入れの内容

契約番号 0061

① 借入先	株式会社三菱UFJ銀行
② 借入金額	金 149,000,000 円
③ 利率	基準金利（注1）+0.300%（変動金利）
④ 借入実行日	2020年6月30日
⑤ 借入方法	上記借入先との間で2020年6月26日（予定）に個別貸付契約を締結
⑥ 最終返済期日	2021年6月30日（注2）
⑦ 返済方法	期日一括返済
⑧ 利払期日	2020年7月31日を初回とし、以降毎月末日および最終返済期日（注2）
⑨ 担保	無担保・無保証

（注1）「基準金利」は、各利払期日について、直前の利払期日（初回については借入実行日）の2営業日前の所定の時点において一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関が公表する1か月日本円 TIBOR となります。但し、当該期間に対応するレートが存在しない場合には、契約書に定められた方法に基づき算定される基準金利となります。全銀協の日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ (<http://www.jbatibor.or.jp/>) でご確認ください（以下同じです。）。

（注2）当該日が営業日でない場合は翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

#### 2. 本借入れの理由

西表島ホテルの改装資金の一部に充当するためです。

#### 3. 調達する資金の額、用途及び支出時期

##### (1) 調達する資金の額

149,000,000 円（予定）

##### (2) 調達する資金の具体的な用途

西表島ホテルの改装資金の一部に充当します。

##### (3) 支出時期

2020年7月31日（予定）

# 星野リゾート・リート投資法人

## 4. 本借入れ実行前後の借入金等の状況（予定）

（単位：百万円）

	本借入れ実行前	本借入れ実行後	増減額
短期借入金（注1）	1,400	1,549	149
長期借入金（注1）	64,858	64,858	—
借入金合計	66,258	66,407	149
投資法人債	1,500	1,500	—
借入金及び投資法人債の合計	67,758	67,907	149
その他有利子負債	—	—	—
有利子負債合計	67,758	67,907	149

（注1）短期借入金とは借入期間が1年以内の借入れをいい、長期借入金とは借入期間が1年超の借入れをいいます。

（注2）単位未満の金額を切り捨てて記載しています。

## 5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入れに係るリスクに関して、2020年1月27日付で提出した有価証券報告書に記載の「投資リスク」の内容に変更はありません。

以上

\*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.hoshinoresorts-reit.com/>