

2024年4月25日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区京橋三丁目6番18号  
星野リゾート・リート投資法人  
代表者名 執行役員 秋本 憲二  
(コード番号: 3287)

資産運用会社名  
株式会社星野リゾート・アセットマネジメント  
代表者名 代表取締役社長 秋本 憲二  
問合せ先 取締役経営企画本部長  
蕪木 貴裕  
(TEL: 03-5159-6338)

## 資金の借入れ(金利決定)に関するお知らせ

星野リゾート・リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2024年4月19日付「資金の借入れ(ブルーローン他)及び金利スワップ取引(イールドカーブスワップ他)に関するお知らせ」で公表いたしました資金の借入れのうち、契約番号0125、0127及び0128について金利が決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

## 記

## 1. 借入れ金利の決定

契約番号	0125	0127	0128
借入先	株式会社三菱UFJ銀行	株式会社みずほ銀行	
借入金額	金100,000,000円	金150,000,000円	金50,000,000円
利率 (固定金利)	1.68162%	1.62300%	1.62300%
借入実行日	2024年4月30日		
最終返済期日(注)	2032年10月29日		

(注) 同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

## 2. 今後の見通し

本件による業績への影響は軽微であり、2024年4月期(2023年11月1日~2024年4月30日)及び2024年10月期(2024年5月1日~2024年10月31日)における運用状況の予想に変更はありません。

以上

\*本投資法人のホームページアドレス: <https://www.hoshinoresorts-reit.com/>