

2021年12月6日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名 執行役員 高塚 義弘
(コード番号 8975) www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長執行役員 岩井 裕志
問合せ先 執行役員オフィスリート本部長 長嶺 法雄
(電話番号 03-3502-4891)

ポートフォリオ稼働率速報値（2021年11月末時点）のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2021年11月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. ポートフォリオ稼働率

		2021年10月末時点 (確定値：A)	2021年11月末時点 (速報値：B)	増減見込 (B) - (A)
全物件		95.4%	94.6%	-0.8%
用途別	オフィス	96.9%	96.2%	-0.7%
	その他	53.5%	53.5%	-
地域別	都心6区	95.4%	94.7%	-0.7%
	その他首都圏	96.7%	95.9%	-0.8%
	4大都市	98.6%	97.3%	-1.3%
	その他主要都市	88.8%	88.8%	-
物件数		86	86	-
テナント数		930	926	-4
賃貸可能面積		264,701.15m ²	約 264,700m ²	
賃貸面積		252,518.19m ²	約 250,500m ²	

- ※1 上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。
- ※2 賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。
- ※3 地域別における各地域は以下を表しております。
「都心6区」…千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区
「その他首都圏」…東京都（都心6区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県
「4大都市」…大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市
- ※4 賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m²未満を切り捨てて表示しております。

2. 主な差異の要因

いちご三田ビル、いちご東池袋ビル、いちご南森町ビル等の一部テナント解約により、用途別「オフィス」および地域別「都心6区」、「その他首都圏」、「4大都市」の稼働率が低下いたしました。

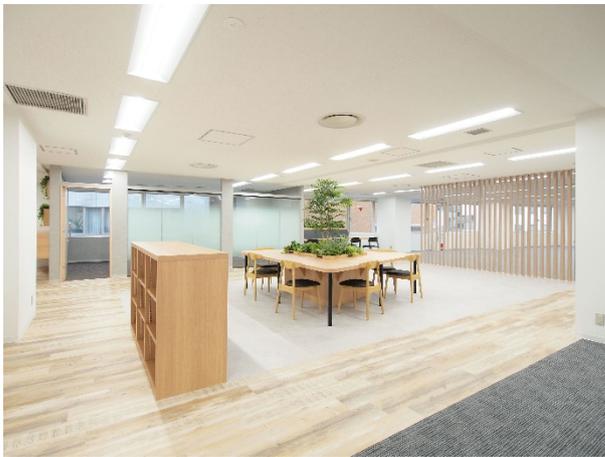
3. 稼働向上に向けた取り組み

本投資法人では、価値向上CAPEX（資本的支出）による心築（※）を通じた独自の戦略的なリーシング活動を推進しており、その一環として、「いちごレイアウトオフィス」を継続的に実施しております。このたび、いちご箱崎ビル（東京都中央区）の空室フロアにおいて、「いちごレイアウトオフィス」を設置し、リーシング活動を推進した結果、従前賃料を大幅に上回る条件にて新規成約を獲得いたしました。本物件における「いちごレイアウトオフィス」は、新様式のオフィス空間へのマッチングをコンセプトとしており、活発なコミュニケーションと働きやすさを意識したソファ席やビッグテーブルの設置等、パブリックスペースを充実させたレイアウトになっております。

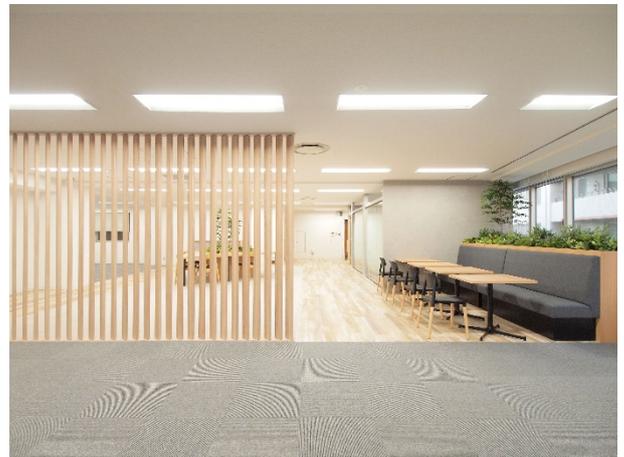
本投資法人では、引き続き、心築によるテナント満足度の向上を通じ、資産価値の向上と物件競争力のさらなる強化に努め、持続的な投資主価値の向上を図ってまいります。

※ 心築（しんちく）とは、いちごの不動産技術とノウハウを活用し、一つ一つの不動産に心を込めた丁寧な価値向上を図り、現存不動産に新しい価値を創造することをいい、日本における「100年不動産」の実現を目指しております。

■ いちご箱崎ビル



パブリックスペース①



パブリックスペース②

以上