

日本都市ファンド投資法人

2025年11月7日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本都市ファンド投資法人（コード番号 8953）

代表者名 執行役員

西田 雅彦

URL：<https://www.jmf-reit.com/>

資産運用会社名

株式会社 K J R マネジメント

代表者名 代表取締役社長

荒木 慶太

問合せ先 キャピタルマーケット部エグゼクティブディレクター

北岡 忠輝

TEL：03-5293-7081

資金の借入（借換）に関するお知らせ

日本都市ファンド投資法人は、本日、下記の通り資金の借入（借換）の実施を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 概要

2025年11月21日及び2025年11月28日に返済期限を迎える借入金について、以下の通り借り換えます。

借入先	借入金額	借入期間	利率		借入実行予定日	返済期日	借入・返済方法
三井住友信託銀行株式会社	1,200 百万円	4.9年	固定	未定（注）	2025年 11月21日	2030年 10月31日	無担保・ 無保証、 期日一括返済
株式会社三菱UFJ銀行	3,300 百万円	6.9年	固定	未定（注）		2032年 10月29日	
株式会社三菱UFJ銀行	5,000 百万円	1.0年	変動	基準金利（全銀協 1か月日本円 TIBOR）+0.125%	2025年 11月28日	2026年 11月30日	
三井住友信託銀行株式会社	2,000 百万円	4.9年	固定	未定（注）		2030年 10月31日	

（注）未定の金利は決定次第お知らせいたします。

日本都市ファンド投資法人

【ご参考：返済の対象となる既存借入の内容】

借入先	借入金額	借入期間	利率 ^(注)		借入実行日	返済期日	借入・返済方法
株式会社三菱UFJ銀行 三井住友信託銀行株式会社	4,500 百万円	8.0年	固定	0.465%	2017年 11月22日	2025年 11月21日	無担保・ 無保証、 期日一括弁済
三井住友信託銀行株式会社	2,000 百万円	1.9年	変動	基準金利（全銀協 1か月日本円 TIBOR）+0.150%	2023年 12月21日	2025年 11月28日	
株式会社三菱UFJ銀行	5,000 百万円	0.9年	変動	基準金利（全銀協 1か月日本円 TIBOR）+0.125%	2024年 12月30日		

(注) 小数第4位を四捨五入して記載しています。

2. 本件（借換）実行後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	24,400	24,400	0
短期有利子負債合計	24,400	24,400	0
長期借入金 ^(注)	569,745	569,745	0
（うちグリーンローン）	(14,500)	(14,500)	(0)
投資法人債	43,500	43,500	0
（うちグリーンボンド）	(28,000)	(28,000)	(0)
長期有利子負債合計	613,245	613,245	0
有利子負債合計	637,645	637,645	0

(注) 長期借入金には1年以内返済予定の長期借入金も含まれます。

3. その他

本件にかかる返済等に関わるリスクにつきましては、第46期有価証券報告書（2025年5月29日提出）に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以上