



2024年10月24日

各位

不動産投資信託証券発行者名

日本プライムリアルティ投資法人

代表者名 執行役員 城崎好浩

(コード番号 8955)

資産運用会社名

株式会社東京建物リアルティ・インベストメント・マネジメント

代表者名 代表取締役社長 城崎好浩

問合せ先 取締役財務経営本部長 埜村佳永

(TEL. 03-3516-1591)

### 借入金の期限前弁済に関するお知らせ

日本プライムリアルティ投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、下記記載の借入金につきまして、期限前弁済を行うことを決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 返済予定日及び返済する借入金の内容

返済予定日：2024年11月5日

借入先	返済前残高	返済金額	返済後残高	借入実行日	返済期限
株式会社みずほ銀行	20億円	20億円	0円	2024年7月5日	2025年2月5日

#### 2. 返済資金

本件の返済資金には、長期借入金（今後実行予定）20億円を充当する予定です。なお、今後実行予定の長期借入金の概要については、決定した時点でお知らせいたします。

#### 3. 本件返済後の借入金等の状況

(百万円)

	本件返済等前	本件返済等後	増減
短期借入金	16,000	14,000	-2,000
長期借入金	189,500	191,500	+2,000
投資法人債	30,900	30,900	-
有利子負債合計	236,400	236,400	-
総資産有利子負債比率	43.5%	43.5%	-

(注1) 長期借入金および投資法人債には、1年以内返済・償還予定額を含みます。

(注2) 上記総資産有利子負債比率の計算は、以下の計算式を用いており、小数第2位以下を四捨五入して記載しています。

総資産有利子負債比率=有利子負債合計÷総資産額×100

なお、総資産額は、2024年6月期末における総資産額に、2024年6月期末以降の有利子負債の増減額を加減して算出しています。

(注3) 上表の「本件返済等後」には、今後実行予定の長期借入金20億円を反映しています。

#### 4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入により返済等に関わるリスクに関して、2024年9月26日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以上