

2020年3月31日

各 位

不動産投資信託証券発行者
 ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人
 代表者名 執行役員 佐藤 啓介
 (コード番号：3278)

資産運用会社
 ケネディクス不動産投資顧問株式会社
 代表者名 代表取締役社長 田島 正彦
 問合せ先 レジデンシャル・リート本部
 企画部長 山本 晋
 TEL：03-5157-6011

DBJ Green Building認証の取得に関するお知らせ

ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する下記5物件について、本日付でDBJ Green Building 認証を取得しましたので、お知らせいたします。

なお、今回の認証取得により、本投資法人が保有するDBJ Green Building認証取得物件は合計12物件となります。

記

1. 認証取得物件及び評価ランク

物件名称	所在地	外観写真	評価ランク
(T-1) KDX代官山 レジデンス	東京都渋谷区猿樂町 7番1号		 DBJ Green Building 2019  極めて優れた 「環境・社会への配慮」が なされた建物
(R-16) KDXレジデンス 東桜 I	愛知県名古屋市東区東 桜二丁目13番22号		 DBJ Green Building 2019  極めて優れた 「環境・社会への配慮」が なされた建物

<p>(R-39) KDXレジデンス 大濠ハーバービュ ータワー</p>	<p>福岡県福岡市中央区港 一丁目2番18号</p>		 <p>DBJ Green Building 2019 </p> <p>極めて優れた 「環境・社会への配慮」が なされた建物</p>
<p>(R-5) KDX堺筋本町 レジデンス</p>	<p>大阪府大阪市中央区 瓦町一丁目7番15号</p>		 <p>DBJ Green Building 2019 </p> <p>非常に優れた 「環境・社会への配慮」が なされた建物</p>
<p>(R-37) KDXレジデンス 本町橋</p>	<p>大阪府大阪市中央区 本町橋2番14号</p>		 <p>DBJ Green Building 2019 </p> <p>非常に優れた 「環境・社会への配慮」が なされた建物</p>

2. 認証にあたり評価を受けた点

(KDX代官山レジデンス)

- (1) エントランスホール、エレベーターホール、共用の屋内廊下に窓面を設置して昼光利用するとともに、共用部照明をLED化する等、省エネを促進している点
- (2) 住戸内において十分なスラブ厚、壁厚、天井高を確保するとともに、EV車の充電スペースの用意、屋上テラス及びルーフバルコニーへの植栽の設置等、入居者の利便性と快適性に配慮している点
- (3) 住民向けの防災キットを備蓄する他、AMが巡回点検を実施する等、入居者の安全性に配慮している点

(KDXレジデンス東桜 I)

- (1) 各階エレベーターホールに窓面を設置して昼光利用するとともに、共用部照明をLED化する等、省エネを促進している点
- (2) 入居者に対するレンタルサイクルの準備、入居者満足度(CS)調査の実施といった利用者の利便性と快適性への配慮に加え、コンシェルジュ等の利用者多様性にも配慮している点
- (3) 住民向けの防災キットを備蓄する他、AMによる巡回点検を実施する等、入居者の安全性に配慮している点

(KDXレジデンス大濠ハーバービュータワー)

- (1) エントランスホールの大規模窓面の設置による昼光利用、共用部照明のLED化により省エネを推進する他、住戸内への節水型水栓の採用により省資源も推進している点
- (2) 十分なスラブ厚の採用による遮音性の確保、住戸内への温水便座付きトイレの設置、エントランスホール及びエレベーター内での音楽再生、集会室の設置等、入居者の利便性と快適性に配慮している点
- (3) 住民向けの防災用キットの備蓄、エントランスとエレベーターホールのオートロックによる二重セキュリティ化、免震構造の採用等、入居者の安全性と防災性に配慮している点

(KDX堺筋本町レジデンス)

- (1) エントランス及び各階廊下に採光を目的とした窓面を設置している他、共用部照明をLED化する等、省エネを促進している点
- (2) トランクルームの設置や入居者満足度(CS)調査の実施等、利用者の利便性と快適性に配慮している点
- (3) 住民向けの防災キットを備蓄する他、AMによる巡回点検を実施する等、入居者の安全性に配慮している点

(KDXレジデンス本町橋)

- (1) エントランス及び各階廊下に採光を目的とした窓面を設置している等、省エネを促進している点
- (2) 各階ダストスペースの設置や入居者満足度(CS)調査の実施等、利用者の利便性と快適性に配慮している点
- (3) 住民向けの防災キットを備蓄する他、AMによる巡回点検を実施する等、入居者の安全性に配慮している点

3. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building認証とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（“Green Building”）を支援するために、株式会社日本政策投資銀行（DBJ）が創設した認証制度です。

対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援するものです。

本認証制度の内容等については、以下をご参照ください。

DBJ Green Building 認証ウェブサイト：<http://igb.jp/>

4. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、今後も適切なマネジメントを通じて、環境・社会に配慮した取り組みを進めてまいります。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.kdr-reit.com/>