

2024年12月16日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区大手町一丁目5番1号
NTT都市開発リート投資法人
代表者名 執行役員 大寺 健之
(コード番号 8956)

資産運用会社名
NTT都市開発投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 鳥越 穰
問合せ先 取締役 財務部長 岩田 武
(TEL: 03-6262-9400)

自己投資口の取得及び消却に係る事項の決定に関するお知らせ

本投資法人は、本日開催の役員会において、投資信託及び投資法人に関する法律第80条の5第2項の規定により読み替えて適用される同法第80条の2の規定に基づき、自己投資口の取得に係る事項について決定するとともに、同法第80条第2項及び第4項の規定に基づき、取得した全ての自己投資口の消却について決定しましたので、下記のとおりお知らせします。

記

1. 自己投資口の取得を行う理由

本投資法人の投資口価格の水準、手元資金の状況、財務状況及びマーケット環境等を総合的に勘案し、自己投資口の取得及び消却により資本効率の向上と投資主還元を行うことが、中長期的な投資主価値の向上につながると判断し、自己投資口の取得を決定しました。なお、本記載にある自己投資口取得に対する考え方については、本投資法人の資産運用会社であるNTT都市開発投資顧問株式会社において、その社内規程である資産運用ガイドラインに本日付で補足しています。

2. 取得に係る事項の内容

(1) 取得し得る投資口の総数	43,000口(上限) 発行済投資口の総口数(自己投資口を除きます。)に対する割合2.90%
(2) 投資口の取得価額の総額	3,500百万円(上限)
(3) 取得方法	証券会社との自己投資口取得に係る取引一任契約に基づく東京証券取引所における市場買付
(4) 取得期間	2024年12月17日~2025年4月10日

上記の取得し得る投資口の総数の上限若しくは投資口の取得価額の総額の上限のいずれかに達した時点、又は上記の取得期間が満了した時点で、本投資法人による自己投資口取得は終了する予定です。なお、投資口の取得価額の総額については、今後の資金需要及び手元資金の状況、自己投資口取得実行後の有利子負債比率(LTV)水準、2025年4月期(第45期)中の消却完了までに要する時間を勘案した取得期間等に鑑み、その規模を決定しました。

(注) 本投資法人の投資口価格水準や投資口の流動性、市場動向等によっては、取得口数又は取得価額の総額のいずれも上限に到達せず、又は全く取得が行われない場合があります。

3. 自己投資口の消却

本日開催の本投資法人役員会において、本自己投資口の取得終了後、取得した全ての自己の投資口を2025年4月期(第45期)中に消却することを決定しています。消却する自己の投資口の数、本自己投資口の取得完了後、改めてお知らせします。

【ご参考】2024年12月16日時点の自己投資口の保有状況

発行済投資口の総口数(自己投資口を除きます。)	1,482,035口
自己投資口数	0口