



2025年3月12日

各位

不動産投資信託証券発行者
日本ロジスティクスファンド投資法人
代表者名 執行役員 鈴木 靖一
(コード番号：8967)

資産運用会社
三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 鈴木 靖一
問い合わせ先 財務企画部長 兼 経理部長 宮田 晋太郎
TEL.03-3238-7171

資金の借入（グリーンローン他による借換）に関するお知らせ

日本ロジスティクスファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日下記のとおり資金の借入を決定しましたのでお知らせします。なお、本借入のうち、三井住友信託銀行株式会社からの資金の借入については、本投資法人が策定したグリーンファイナンス・フレームワークに基づき実行される融資（以下「グリーンローン」といいます。）です。

本投資法人は、ESGに関心を持つ借入先及び機関投資家との対話を通じて、ESGの期待水準を把握し、その内容を資産運用に反映することで、ESGへの取組みをより一層推進していきます。

記

1. 借入の理由

返済期限の到来する借入金（後記「3. 返済の内容」参照）の返済に充当するため。

2. 借入の内容

借入先	借入金額	調達金利	期間	借入日	返済期日 (注3)	資金充当対象 (注4)
三井住友信託銀行 株式会社 (グリーンローン)	3,500 百万円	全銀協1か月 日本円 TIBOR (注1) +0.390%	7.9年	2025年 3月26日	2033年 2月28日	草加物流センター
株式会社 三井住友銀行	1,000 百万円	固定 (注2)	4.9年	2025年 3月31日	2030年 2月28日	-

(注1) 全銀協日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ(<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>)でご確認ください。ただし、計算期間が1か月より長い場合もしくは1か月に満たない場合は、当該期間に適用する基準金利は、契約書に定められた方法に基づき算定される基準金利となります。

(注2) 金利については決定した時点で改めてお知らせします。(金利決定日：借入日の2営業日前)

(注3) 同日が営業日ではない場合は翌営業日となり、かかる日が翌月となる場合は直前の営業日となります。



(注4) 資金充当対象の詳細は本リリース末尾の(参考プレスリリース)をご参照ください。また、グリーンファイナンス(グリーンローンを含みます)の詳細については、本投資法人のホームページ「グリーンファイナンス」のページ(https://8967.jp/ja/esg/green_finance.html)をご参照ください。

(注5) 無担保・無保証・期日一括返済です。

3. 返済の内容

借入先	借入金額	調達金利	期間	借入日	返済期日
三井住友信託銀行 株式会社	3,500 百万円	0.44750%	6.0 年	2019 年 3 月 26 日	2025 年 3 月 26 日
株式会社 三井住友銀行	1,000 百万円	0.77240%	10.0 年	2015 年 3 月 31 日	2025 年 3 月 31 日

(注) 借入金の詳細は本リリース末尾の(参考プレスリリース)をご参照ください。

4. 本件実行後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	本件実行前 (2025 年 3 月 12 日現在)	本件実行後 (2025 年 3 月 31 日現在)	増減
短期借入金残高	—	—	±0
長期借入金残高	106,000	106,000	±0
(うち1年内返済予定額)	16,000	11,500	-4,500
借入金残高	106,000	106,000	±0
投資法人債残高	13,700	13,700	±0
(うち1年内償還予定額)	3,000	3,000	±0
有利子負債残高	119,700	119,700	±0
(うちグリーンローン)	15,000	18,500	+3,500
(うちグリーンボンド)	2,000	2,000	±0

5. その他

本件借入に係るリスクについては、2024 年 10 月 30 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以上

(参考プレスリリース)

- ・2015 年 3 月 26 日付「資金の借入に関するお知らせ」
- ・2019 年 3 月 20 日付「資金の借入に関するお知らせ」

※本投資法人のウェブサイト <https://8967.jp/>