

2025年10月22日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

産業ファンド投資法人 (コード番号 3249)

代表者名 執行役員 本多 邦美

URL: <https://www.iif-reit.com/>

資産運用会社名

株式会社 K J R マネジメント

代表者名 代表取締役社長 荒木 慶太

問合せ先 キヤピタルマーケット部 エグゼクティブディレクター 北岡 忠輝

TEL: 03-5293-7091

資金の借入（借換）及び借入金の期限前弁済に関するお知らせ

産業ファンド投資法人は、本日、下記の通り資金の借入（借換）及び借入金の期限前弁済の実施を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 概要

2025年10月31日に返済期限を迎える借入金の返済、及び2026年2月27日に返済期限を迎える借入金の期限前弁済を行うことから、以下の通り、借換を行います。

(1) 借換の内容

借入先	借入金額	借入期間	利率		借入実行予定日	返済期日	借入・返済方法
三井住友信託銀行株式会社	2,100 百万円	4.0年	固定	未定 <sup>(注)</sup>	2025年 10月31日	2029年 10月31日	無担保・ 無保証、 期日一括弁済

(注) 未定の金利は決定次第お知らせいたします。

(2) 期限前弁済する借入金の内容

借入先	借入金額	返済金額	利率		借入実行日	返済期日	期限前弁済予定日	借入・返済方法
三井住友信託銀行株式会社	400 百万円	400 百万円	変動	基準金利（全銀協 1か月日本円 TIBOR）+0.160%	2025年 2月28日	2026年 2月27日	2025年 10月31日	無担保・ 無保証、 期日一括弁済

## 産業ファンド投資法人

【ご参考：返済の対象となる既存借入の内容】

借入先	借入金額	借入期間	利率		借入実行日	返済期日	借入・返済方法
三井住友信託銀行株式会社	1,700 百万円 (注)	1.0年	変動	基準金利（全銀協 1か月日本円 TIBOR）+0.160%	2024年 10月31日	2025年 10月31日	無担保・ 無保証、 期日一括返済

(注) 2024年10月31日付で42億円の借入を行いました。2025年5月30日付で42億円のうち、25億円を期限前返済しています。

### 2. 本件（借換・期限前返済）実行後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	2,100	0	-2,100
長期借入金 <sup>(注)</sup>	264,033	266,133	+2,100
（うちグリーンローン）	(2,000)	(2,000)	(0)
（うちソーシャルローン）	(1,500)	(1,500)	(0)
借入金合計	266,133	266,133	0
投資法人債	15,200	15,200	0
（うちソーシャルボンド）	(7,500)	(7,500)	(0)
有利子負債合計	281,333	281,333	0

(注) 長期借入金には、1年内返済予定のものも含まれます。

### 3. その他

本件にかかる返済等に関わるリスクにつきましては、第35期有価証券報告書（2025年4月24日提出）に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上