

各位

不動産投資信託証券発行者
東京都千代田区大手町一丁目5番5号
Oneリート投資法人
代表者 執行役員 鍋山 洋章
(コード番号：3290)

資産運用会社
みずほリートマネジメント株式会社
代表者 代表取締役社長 鍋山 洋章
問合せ先 経営管理部長 三束 和弘
TEL：03-5220-3804

みずほリアルティ One 株式会社による本投資法人投資口の追加取得に関するお知らせ

Oneリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人の資産運用会社であるみずほリートマネジメント株式会社の親会社並びに本投資法人のスポンサーであるみずほ信託銀行株式会社の100%子会社であるみずほリアルティ One 株式会社（以下「MONE」といいます。）より、本投資法人の投資口を追加取得する（以下「本追加取得」といいます。）旨の通知を受領しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. MONEより通知を受けた本追加取得の主な内容

(1) 投資口の取得総数	12,620口を上限とする。ただし、取得期間中に投資口価格が当初設定した上限価格を超えた場合等においては、取得口数が上限に達せず、または取得が全く行われない場合がある。
(2) 取得期間	2023年10月18日から最長2024年8月26日の予定とする。ただし、取得口数が上限とする投資口数に至った場合等においては、取得期間内に終了する場合がある。
(3) 取得方法	証券会社と締結する売買取引に関する契約に基づき、本投資法人の投資口を取得する。

2. 本追加取得の意義

本投資法人は、2015年12月より不動産関連業務に強みを持つみずほ信託銀行株式会社のスポンサーサポートのもと、ポートフォリオの質的向上や分配金の持続的な成長、ポートフォリオ・財務構造に配慮した規律ある外部成長を追求し、投資主価値の最大化を目指してまいりました。

本追加取得は、本投資法人が本年10月9日をもって東京証券取引所不動産投資信託証券市場への上場後満10年の節目を迎えたことに際し、スポンサーによるサポート姿勢を一層明確化すると共に、本投資法人の投資主とスポンサーとの利益共通化を促進することから、本投資法人の中長期的な成長実現に向けたスポンサーサポートが期待されます。

3. MONEにおける本投資法人の投資口保有状況

	本追加取得前	本追加取得*	本追加取得後*
発行済投資口数	268,468 口	—	268,468 口
MONE 保有口数	26,850 口	12,620 口	39,470 口
MONE 保有割合	10.0%	4.7%	14.7%

*本追加取得によって投資口が上限口数まで取得された場合を前提に記載しています。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://one-reit.com/>