

各 位

不動産投資信託証券発行者
 ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人
 代表者名 執行役員 川島 哲
 (コード番号: 3278)

資産運用会社
 ケネディクス不動産投資顧問株式会社
 代表者名 代表取締役社長 寺本 光
 問合せ先 レジデンシャル・リート本部戦略企画責任者 長又 美智留
 TEL: 03-5157-6011

DBJ Green Building認証の再取得に関するお知らせ

ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する5物件（KDX代官山レジデンス、KDX堺筋本町レジデンス、KDXレジデンス東桜I、KDXレジデンス本町橋及びKDXレジデンス大濠ハーバービュータワー）について、本日付でDBJ Green Building 認証の再取得をいたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 認証を再取得した物件及び評価ランク

物件名称	外観写真	評価ランク
(T-1) KDX代官山レジデンス (東京都渋谷区猿楽町 7番1号)		 非常に優れた 「環境・社会への配慮」 がなされた建物
(R-5) KDX堺筋本町レジデンス (大阪府大阪市中央区瓦町 一丁目7番15号)		 非常に優れた 「環境・社会への配慮」が なされた建物

<p>(R-16) KDXレジデンス東桜 I (愛知県名古屋市東区 東桜二丁目 13 番 22 号)</p>		 <p>DBJ Green Building 2022 ∞</p> <p>非常に優れた 「環境・社会への配慮」が なされた建物</p>
<p>(R-37) KDXレジデンス本町橋 (大阪府大阪市中央区 本町橋 2 番 14 号)</p>		 <p>DBJ Green Building 2022 ∞</p> <p>非常に優れた 「環境・社会への配慮」が なされた建物</p>
<p>(R-39) KDXレジデンス大濠 ハーバービュータワー (福岡県福岡市中央区港 一丁目 2 番 18 号)</p>		 <p>DBJ Green Building 2022 ∞</p> <p>非常に優れた 「環境・社会への配慮」が なされた建物</p>

2. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building認証とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）を支援するために、2011年4月に株式会社日本政策投資銀行（DBJ）が創設した認証制度です。

対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取組みを支援しているとされています。

なお、本認証制度の内容等については、以下をご参照ください。

DBJ 及び一般財団法人日本不動産研究所共同運営ウェブサイト：<http://igb.jp/>

3. 本投資法人のサステナビリティへの取組み

本投資法人は、資産運用会社が制定した「サステナビリティ方針」に基づき、ESG (Environment:環境、Social:社会、Governance:ガバナンス) への取組みを推進しています。本投資法人は、今後も適切な商業施設マネジメントを通じて、地域コミュニティの活性化をはじめ、環境・社会に配慮した取組みを進めてまいります。本投資法人の環境方針やこれまでの取組み事例については以下をご参照ください。

* 本投資法人の ESG への取組み:<https://www.kdr-reit.com/sustainability/>

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス:<https://www.kdr-reit.com/>