

2018年6月27日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区日本橋一丁目4番1号  
日本アコモデーションファンド投資法人  
代表者名 執行役員 池田 孝  
(コード番号 3226)

資産運用会社名  
株式会社三井不動産アコモデーションファンドマネジメント  
代表者名 代表取締役社長 伊倉 健之  
問合せ先 取締役財務本部長 川上 哲司  
(TEL. 03-3246-3677)

### 資金の借入れに関するお知らせ

日本アコモデーションファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れにつき、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

記

#### 1. 借入れの内容

借入先	借入金額	利率	借入・返済方法	借入実行日	返済期日
株式会社みずほ銀行	20億円	0.07864%	無担保・無保証、 期日一括返済	2018年6月29日	2018年7月31日
株式会社七十七銀行	10億円	0.08364%	無担保・無保証、 期日一括返済	2018年6月29日	2018年7月31日
信金中央金庫	10億円	0.08364%	無担保・無保証、 期日一括返済	2018年6月29日	2018年7月31日
三井住友信託銀行株式会社	10億円	0.07864%	無担保・無保証、 期日一括返済	2018年6月29日	2018年7月31日
株式会社山梨中央銀行	10億円	0.31630%	無担保・無保証、 期日一括返済	2018年6月29日	2026年6月30日
株式会社七十七銀行	10億円	0.40500%	無担保・無保証、 期日一括返済	2018年6月29日	2028年6月30日

#### 2. 借入れの理由（資金用途）

2018年5月31日に実行した短期借入金計70億円の返済に充当するため。

#### 3. 本件借入れ後の借入金等の状況

(単位：億円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	70	50	▲20
長期借入金	1,415	1,435	20
有利子負債合計	1,485	1,485	—

有利子負債比率	52.3%	52.3%	—
長期有利子負債比率	95.3%	96.6%	1.3

- ( \* 1 ) 有利子負債比率の計算は以下の計算式を用いています。  
有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100  
(出資総額は、本日現在における金額 135,603,623 千円を用いています。)
- ( \* 2 ) 長期有利子負債比率 = (長期借入金 + 投資法人債) ÷ 有利子負債 × 100
- ( \* 3 ) 各比率の計算は小数第 2 位を四捨五入しています。

#### 4. その他

本借入れの返済等に関わるリスクについては、2018 年 5 月 31 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.naf-r.jp/>