

2023年3月15日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号
コンフォリア・レジデンシャル投資法人
代表者名 執 行 役 員 伊 澤 毅 洋
(コード：3282)
資産運用会社名
東急不動産リート・マネジメント株式会社
代表者名 代 表 取 締 役 兼 松 将 興
問合せ先 コンフォリア運用本部
運 用 戦 略 部 長 河 内 大 輔
(TEL. 03-6455-3388)

資産運用会社の社内規程（運用ガイドライン（コンフォリア・レジデンシャル投資法人））の
一部変更に関するお知らせ

コンフォリア・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社である東急不動産リート・マネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、2023年4月1日付で、下記のとおり本資産運用会社の社内規程である運用ガイドライン（コンフォリア・レジデンシャル投資法人）（以下「運用ガイドライン」といいます。）の内容を一部変更することを本日決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 変更の理由

賃貸住宅の投資基準のうち、築年数については、本投資法人のポートフォリオにおいて一定程度築年が経過した物件であっても、大規模修繕工事・専有部バリューアップ工事等により従前の賃料水準を上回る入替を実現し、安定かつ成長性のあるパフォーマンス実績を有しています。また、近年では専有面積が大型のリノベーション物件を取得する等、賃貸住宅ニーズの時流を捉えた物件取得を実施しています。

この度、これらの実績をふまえ、築年数に拘らず個別物件の競争力・優位性等に着目し更なる外部成長に資する取得機会を確保するため、下記変更を行います。

2. 変更の内容

賃貸住宅の投資基準における築年数を「原則10年以内」から「基準は設けません」へ変更します。

3. 運用ガイドラインの変更日

2023年4月1日（予定）

4. 今後の見通し

運用ガイドラインの一部変更による2023年7月期（2023年2月1日～2023年7月31日）及び2024年1月期（2023年8月1日～2024年1月31日）における本投資法人の業績に与える影響はありません。

以 上

運用ガイドラインの主な変更内容（下線は変更部分を示します。）

変更前	変更後
2. 投資方針 (省略) (3) 投資基準 (a) 賃貸住宅への投資基準 ⑩築年数 原則 10 年以内とします。	2. 投資方針 (省略) (3) 投資基準 (a) 賃貸住宅への投資基準 ⑩築年数 <u>基準は設けません。</u>