

2020年4月30日

各位

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス・オフィス投資法人
代表者名 執行役員 竹田 治朗
(コード番号 8972)

資産運用会社
ケネディクス不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦
問合せ先
オフィス・リート本部 企画部長 桃井 洋聡
TEL: 03-5157-6010

CASBEE 不動産評価認証の取得に関するお知らせ

ケネディクス・オフィス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する6物件について、本日付でCASBEE（Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency）不動産評価認証を取得しましたので、お知らせいたします。



なお、今回の評価認証の取得により、本投資法人が保有する CASBEE 不動産評価認証取得物件は合計 18 物件となります。

記

1. 評価認証取得物件及び評価ランク

評価認証取得物件及び評価ランクは以下のとおりです。

なお、評価認証の取得に際しては、省エネルギーや節水活動に積極的に取り組んでいる点等、環境に配慮した運用が評価されました。

物件名	所在地	評価ランク
KDX 仙台ビル	宮城県仙台市青葉区本町一丁目 2 番 20 号	 S ランク ★★★★★
原宿 FF ビル	東京都渋谷区千駄ヶ谷三丁目 38 番 12 号	 A ランク ★★★★★
KDX 浜町中ノ橋ビル	東京都中央区日本橋蛸殻町二丁目 14 番 5 号	
KDX 中目黒ビル	東京都目黒区東山一丁目 5 番 4 号	
KDX 浜松町センタービル	東京都港区浜松町一丁目 22 番 5 号	
BR 五反田	東京都品川区西五反田二丁目 30 番 4 号	

2. CASBEE の概要

CASBEE とは国土交通省が主導して開発された建築物の環境性能評価システムで、建築物それ自体の環境品質・性能に関する評価と、建築物の外部に対する環境負荷に関する評価の両面から総合的な環境性能の評価を行う制度です。

CASBEE 不動産評価認証は、竣工後 1 年以上経過した建築物を対象に「S ランク」「A ランク」「B+ ランク」「B ランク」の 4 段階で評価されます。

3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、資産運用会社が制定した「サステナビリティ方針」に基づき、ESG（Environment：環境、Social：社会、Governance：ガバナンス）への取組みを推進しています。

本投資法人は、中規模オフィスビルを運用する J-REIT のパイオニアとして、外部コンサルタント等のサポートも受けながら、保有するオフィスビルの環境・省エネ対応やエネルギー利用の効率化に継続して取り組むと共に、引き続きサステナビリティへの取組みを積極的に推進していきます。

本投資法人の環境方針やこれまでの取組み事例については以下をご参照ください。

* 本投資法人のサステナビリティへの取組み：<https://www.kdo-reit.com/ja/feature/sustainability.html>

以 上

* 本投資法人のウェブサイト：<https://www.kdo-reit.com/>