

各位

不動産投資信託証券発行者名  
野村不動産マスターファンド投資法人  
代表者名 執行役員 吉田 修平  
(コード番号：3462)

資産運用会社名  
野村不動産投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 安部 憲生  
問合せ先 NMF 運用グループ統括部長 岡田 賢一  
03-3365-8767 nmf3462@nomura-re.co.jp

## 資金の借入れに関するお知らせ

野村不動産マスターファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり、既存借入金1,230百万円（以下「既存借入金」といいます。）の借換えを目的とした資金の借入れ（以下「本件借入れ」といいます。）を行うことについて決定しましたので、お知らせいたします。

記

### I. 本件借入れの理由及び内容

#### 1. 借入れの理由

2018年4月27日に弁済期限が到来する既存借入金の弁済資金に充当するため。

#### 2. 借入れの内容

借入方法：下記借入先を貸付人とする2018年4月25日付締結予定のタームローン契約に基づく借入れ

借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入 実行日	借入 期間	元本弁済日 (注1)	元本弁済 方法	担保の 有無
三井住友信託銀行株式会社 株式会社りそな銀行	1,230	基準金利 +0.14% (注2)(注3)(注4)	2018年 4月27日	2年 7ヶ月	2020年 11月26日	元本弁済日に 一括弁済	無担保 無保証

(注1) 元本弁済日は、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

(注2) 利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利払日の直前の利払日（但し、第1回の利息計算期間については借入実行日）の2営業日前の時点における一般社団法人全銀協TIBOR運営機関が公表する1か月物の日本円TIBOR(Tokyo Interbank Offered Rate)です。

(注3) (注2)記載の基準金利は、利払日毎に見直されます。但し、利息計算期間に対応するレートが存在しない場合は、契約書に定められた方法に基づき算定される当該期間に対応する基準金利となります。基準金利である全銀協日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ(<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>)でご確認ください。

(注4) 利払期日は、2018年5月26日を初回として、その後元本弁済日までの期間における各月26日及び元本弁済日です。但し、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

### 3. 資金使途

① 調達する資金の額：1,230百万円

② 具体的な資金使途：2018年4月27日に弁済期限が到来するタームローン契約<sup>(注)</sup>に基づく既存借入金の弁済資金（合計1,230百万円）に充当するため。

(注) タームローン契約の内容については、トップリート投資法人が2018年4月24日付で公表した「資金の借入れに関するお知らせ」(<https://nre-mf.co.jp/file/top/tmp-MZNRx.pdf>)をご参照ください。

③ 支出予定時期：2018年4月27日



II. 本件借入れ及び既存借入金弁済実行後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	本件借入れ 及び既存借入金弁済 実行前	本件借入れ 及び既存借入金弁済 実行後	増減
短期借入金	2,500	2,500	—
1年内返済予定の 長期借入金（注1）	51,290	50,060	▲1,230
長期借入金（注2）	422,907	424,137	+1,230
借入金合計	476,698	476,698	—
1年内償還予定の 投資法人債（注1）	—	—	—
投資法人債（注3）	20,500	20,500	—
投資法人債合計	20,500	20,500	—
有利子負債合計	497,198	497,198	—

(注1) 第5期末（2018年2月末）を基準としています。

(注2) 1年内返済予定の長期借入金を除いた数値を記載しています。

(注3) 1年内償還予定の投資法人債を除いた数値を記載しています。

III. 今後の見通し

本件借入れによる2018年8月期（2018年3月1日～2018年8月31日）及び2019年2月期（2018年9月1日～2019年2月28日）の運用状況の予想に与える影響は軽微です。2018年8月期（2018年3月1日～2018年8月31日）及び2019年2月期（2018年9月1日～2019年2月28日）の運用状況の予想については、本日付で公表した「2018年2月期 決算短信（REIT）」をご参照ください。

IV. その他

本件借入れに関わるリスクについては、2017年11月29日に提出した有価証券報告書記載の「第一部 ファンド情報／第1 ファンドの状況／3 投資リスク」及び2018年2月1日に提出した有価証券届出書記載の「第二部 参照情報／第2 参照書類の補完情報／7 投資リスク」から重要な変更はありません。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.nre-mf.co.jp>

