

日本都市ファンド投資法人

2024年6月21日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本都市ファンド投資法人（コード番号 8953）
代表者名 執行役員 西田 雅彦
URL：https://www.jmf-reit.com/
資産運用会社名
株式会社 KJR マネジメント
代表者名 代表取締役社長 鈴木 直樹
問合せ先 執行役員 都市事業本部長 荒木 慶太
TEL：03-5293-7081

資金の借入（グリーンローン）（金利決定）に関するお知らせ

日本都市ファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2024年6月7日付「資金の借入（グリーンローン）（新規借入）に関するお知らせ」でお知らせした資金の借入について、以下の通り適用利率が決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利の決定

借入先	借入金額	借入期間	利率（注）		借入実行予定日	借入・返済方法	返済期日
株式会社千葉銀行	1,000 百万円	6.9年	固定	1.039%	2024年 6月25日	無担保・ 無保証、 期日一括返済	2031年 5月30日
株式会社京葉銀行	1,000 百万円	6.9年	固定	1.039%			
株式会社福井銀行	1,000 百万円	6.9年	固定	1.039%			

（注）小数第4位を四捨五入して記載しています。

2. 今後の見通し

本件は公表予想における想定利率より低利での借換えとなるため、営業外費用の減少による利益の増加が見込まれますが、本件による本投資法人の2024年8月期（第45期：2024年3月1日～2024年8月31日）及び2025年2月期（第46期：2024年9月1日～2025年2月28日）の運用状況の予想への影響は軽微となります。

3. その他

本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、第44期有価証券報告書（2024年5月30日提出）に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上