

2020年5月22日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都中央区日本橋兜町9番1号

平和不動産リート投資法人

代表者名 執行役員 本村 彩

(コード番号：8966)

資産運用会社名

平和不動産アセットマネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 市川 隆也

問合せ先 企画財務部長 伊東 芳男

TEL. 03-3669-8771

### コミットメントラインの設定（増額）に関するお知らせ

平和不動産リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日開催した本投資法人の役員会において、コミットメントラインの設定を行うことについて、下記の通り決定しましたので、お知らせ致します。

#### 記

#### 1. コミットメントラインの設定の理由

本コミットメントラインの設定は、新規物件の取得及び借入金の返済（投資法人債の償還を含みます。）等において、機動的かつ安定的な資金調達手段及び手元流動性の拡充による財務信用力を確保することを目的としており、今回これらの更なる拡充のため、借入極度額の総額を60億円から70億円に増額致します。

#### 2. コミットメントラインの概要

(本コミットメントライン設定前)

契約番号	契約締結先	借入極度額	契約締結日	契約期間	担保
CL1-⑥	株式会社三井住友銀行	25億円	2019年5月28日	2019年6月1日から 2020年5月31日まで	無担保 無保証
CL2-⑥	株式会社三菱UFJ銀行	20億円			
CL3-⑥	株式会社みずほ銀行	15億円			

(本コミットメントライン設定後)

契約番号	契約締結先	借入極度額	契約締結日	契約期間	担保
CL1-⑦	株式会社三井住友銀行	25億円	2020年5月26日	2020年6月1日から 2021年5月31日まで	無担保 無保証
CL2-⑦	株式会社三菱UFJ銀行	20億円			
CL3-⑦	株式会社みずほ銀行	15億円			
CL4-⑦	株式会社りそな銀行	10億円			

### 3. その他

本件に係るリスクについては、2020年2月27日に提出した第36期（2019年11月期）有価証券報告書に記載されている「投資リスク」の内容から変更はありません。

\* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.heiwa-re.co.jp/>