

2019年9月3日

各 位

不動産投資信託証券発行者名		
東京都港区赤坂一丁目14番15号		
タカラレーベン不動産投資法人		
代表者名	執行役員	石原 雅行 (コード番号 3492)
資産運用会社名		
タカラPAG不動産投資顧問株式会社		
代表者名	代表取締役社長	舟本 哲夫
問合せ先	取締役財務企画部長	春日 哲
TEL: 03-6435-5264		

### 特定関係法人の異動に関するお知らせ

タカラレーベン不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社であるタカラPAG不動産投資顧問株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）において、以下のとおり、特定関係法人の異動が生じる見込みとなりましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 異動の理由

本投資法人の全ての保有資産のマスターリース会社であり、本資産運用会社の特定関係法人（金融商品取引法施行令（昭和40年政令第321号。その後の改正を含みます。）第29条の3第3項第3号及び第4号に掲げる取引を行った法人）である株式会社タカラプロパティ（以下「タカラプロパティ」といいます。）より、2019年10月1日を効力発生日として、タカラプロパティを消滅会社、同社のグループ会社である株式会社レーベントラストを存続会社とした吸収合併（以下「本合併」といいます。）を行う予定である旨の通知がありました。

本合併の結果、本投資法人の全ての保有資産のマスターリース会社は、株式会社レーベントラストとなり、同社は本投資法人の特定関係法人に該当します。

#### 2. 本件異動の予定日

2019年10月1日

#### 3. 特定関係法人の概要

(1) 商号	株式会社レーベントラスト
(2) 所在地	神奈川県横浜市港北区新横浜三丁目23番3号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 大和 隆志
(4) 事業内容	賃貸管理事業、不動産販売事業、賃貸事業、仲介業、保険代理業、建設業
(5) 資本金	30百万円（注）
(6) 設立年月日	2016年1月4日
(7) 純資産	▲139百万円（注）
(8) 総資産	909百万円（注）
(9) 大株主及び持株比率	株式会社タカラレーベン（100.0%）
(10) 投資法人・資産運用会社と当該会社の関係	
資本関係	当該会社は、本資産運用会社の親会社である株式会社タカラレーベン

ご注意：本報道発表文は、特定関係法人の異動に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

	(出資割合60%)の100%子会社であり、投資信託及び投資法人に関する法律(昭和26年法律第198号。その後の改正を含みます。以下「投信法」といいます。)に定める利害関係人等に該当します。
人的関係	本投資法人と当該会社の間には、記載すべき人的関係はありません。
取引関係	当該会社は、本投資法人が保有する不動産及び不動産信託受益権の全てについて、マスターリース会社として賃借する予定であり、マスターPM会社として不動産管理業務を受託する予定です。
関連当事者への該当状況	当該会社は、本投資法人の関連当事者に該当します。また、上記のとおり、投信法に定める本資産運用会社の利害関係人等に該当します。

(注) 2019年3月末時点の株式会社レーベントラストの資本金額、純資産額及び総資産額を記載しています。

#### 4. 今後の見通し

本異動による公表済みの2020年2月期(2019年9月1日~2020年2月29日)及び2020年8月期(2020年3月1日~2020年8月31日)の運用状況への影響はありません。

以上

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://takara-reit.co.jp>