

2022年10月18日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本プライムリアルティ投資法人

代表者名 執行役員 城 崎 好 浩

(コード番号 8955)

資産運用会社名

株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント

代表者名 代表取締役社長 城 崎 好 浩

問合せ先 取締役財務部長 埜 村 佳 永

(TEL. 03-3516-1591)

## GRESB 評価の結果に関するお知らせ

日本プライムリアルティ投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2022年に実施されたGRESB評価において、「GRESBリアルエステイト評価」と「GRESB開示評価」で、最高位の評価を取得しましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. GRESBの概要

GRESBは、不動産会社・ファンドの環境・社会・ガバナンス（ESG）配慮を測る年次のベンチマーク評価及びそれを運営する組織の名称であり、責任投資原則（PRI）を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に2009年に創設されました。GRESBリアルエステイト評価は、そのうち既存物件運用を主業務とする不動産会社・ファンドを評価対象としたものです。

GRESBに関する詳細については、GRESBのウェブサイト（<https://gresb.com/>）をご参照ください。

#### 2. 評価結果

2022年GRESBリアルエステイト評価において、本投資法人は、総合スコアでの相対評価による「GRESBレーティング」（5段階評価）で、最上位である「5 Stars」を4年連続で取得しました。併せて、本投資法人のサステナビリティに係る取り組みは「マネジメント・コンポーネント」および「パフォーマンス・コンポーネント」の両面において優れていると評価され、「Green Star」の評価を9年連続で取得しております。



また、本投資法人は、GRESB 開示評価（ESG 情報開示レベルの評価）についても、最上位である「A レベル」の評価を 5 年連続で取得しました。

なお、評価の対象となった本投資法人の取り組みは以下のとおりです。

- サステナビリティに関わる目標の設定や執行体制の拡充等のマネジメントと戦略の向上
- ESG リスクの適切な把握や ESG 課題に対する改善に向けた具体的な行動
- テナントをはじめとするステークホルダーとの関係構築の強化



### 3. 本投資法人のサステナビリティへの取り組みについて

本投資法人及び本資産運用会社は、上場翌年の 2003 年から「JPR ブランド戦略」をスタートし、以降保有するオフィスの環境・省エネ対策やテナント満足度向上などに長年取り組んできました。

近年では、ESG への取り組みが、本投資法人の持続的な成長にとって切り離せないテーマであるとの認識のもと、地域社会への貢献やガバナンス強化などにも取り組みの幅を広げ、様々なステークホルダーとともにサステナビリティ活動を精力的に推進しています。

サステナビリティに関する取り組みについては以下をご参照ください。

<https://www.jpr-reit.co.jp/esg/about/>

以 上