

2021年3月30日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区南青山一丁目15番9号
 ジャパンエクセレント投資法人
 代表者名 執行役員 香山 秀一郎
 (コード番号: 8987)

資産運用会社名
 ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 香山 秀一郎
 問合せ先 経営企画部長 堀川 主計
 TEL. 03-5412-7911 (代表)

DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

本投資法人は、保有するNHK名古屋放送センタービル及び広島第一生命OSビルディングについて、DBJ Green Building 認証を取得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. DBJ Green Building 認証における評価ランク

物件名称	NHK名古屋放送センタービル	広島第一生命OSビルディング
評価ランク		
	非常に優れた 「環境・社会への配慮」 がなされた建物	十分な 「環境・社会への配慮」 がなされた建物

NHK 名古屋放送センタービル

	 <p>DBJ Green Building 2020</p>
<p>非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>	
<p>評価を受けた点</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・全熱交換器の設置、外気導入の CO2 制御、氷蓄熱及び水蓄熱の導入、節水型水栓及び節水型便器の設置等により、省エネ・省資源を促進している点 ・屋上庭園、テナント専用会議室、女性トイレ内のパウダーコーナー、駐輪スペースの設置等により、利用者の利便性・快適性に配慮している点 ・3 回線受電、ヘリポートの設置、24 時間有人警備の実施等により、施設の防災性・防犯性に配慮している点

広島第一生命 OS ビルディング

	 <p>DBJ Green Building 2020</p>
<p>十分な「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>	
<p>評価を受けた点</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・外気導入量の CO2 制御、共用部照明の LED 化等により、省エネに配慮している点 ・節水型水栓及び節水型便器の設置、30 年を超える施設利用等により、省資源に配慮している点



2. DBJ グリーンビル認証の取得状況

本日現在において、本投資法人が保有する34物件※(底地1物件を除く)のうち、21物件(賃貸可能面積ベースで84.0%、物件数ベースで61.8%)において、同認証を取得しています。

物件名	認証
赤坂インターシティ	(★★★★★) 国内トップクラスの卓越した 「環境・社会への配慮」 がなされた建物
赤坂インターシティAIR	
浜離宮インターシティ	(★★★★) 極めて優れた 「環境・社会への配慮」 がなされた建物
住居部分 オフィス部分	
マンサード代官山	(★★★) 非常に優れた 「環境・社会への配慮」 がなされた建物
大森ベルポートD館	
興和川崎西口ビル	
BIZCORE赤坂見附	
NHK名古屋放送センタービル	
武蔵小杉タワープレイス	
日石横浜ビル	
SE札幌ビル	
芝二丁目ビルディング	(★★) 優れた 「環境・社会への配慮」 がなされた建物
台場ガーデンシティビル	
興和川崎東口ビル	
川崎日進町ビルディング	
JEI京橋ビル	(★) 十分な 「環境・社会への配慮」 がなされた建物
JEI浜松町ビル	
興和西新橋ビル	
コアシティ立川	
広島第一生命OSビルディング	

(※) 浜離宮インターシティについては、住居部分とオフィス部分をそれぞれ1物件として計算しています。



Japan Excellent, Inc.

3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人及び本投資法人の資産運用会社は、持続可能な社会の実現を目指し、環境負荷の低減及びステークホルダーとの連携・協働に努めることを基本方針としています。かかる基本方針を踏まえ、今後も保有する物件については、PM会社等と連携し、エネルギー利用の効率化や防災・セキュリティ性能の向上、テナントの利便性・快適性の向上に積極的に取り組んでまいります。

(参考)DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証制度(以下「本制度」といいます。)とは、環境・社会への配慮がなされた不動産(「Green Building」)を支援するために、2011年4月に株式会社日本政策投資銀行(以下「DBJ」といいます。)が創設した認証制度です。対象物件の環境性能に加え、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援しているとされています。

本制度の内容等については、DBJと一般財団法人日本不動産研究所の共同運営サイト(下記URL)をご覧ください。

<http://igb.jp/>

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.excellent-reit.co.jp/>