

2023年10月3日

各位

不動産投資信託証券発行者  
ケネディクス・オフィス投資法人  
代表者名 執行役員 桃井 洋聡  
(コード番号 8972)

資産運用会社  
ケネディクス不動産投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 寺本 光  
問合せ先  
オフィス・リート本部 戦略企画責任者 志垣 智也  
TEL: 03-5157-6010

### GRESBリアルエステイト評価「5スター」・「Green Star」の取得に関するお知らせ

ケネディクス・オフィス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2023年に実施されたGRESBリアルエステイト評価において、総合スコアでの相対評価によるGRESBレーティングでは最上位となる「5スター」を取得し、「Green Star」評価を12年連続で取得しましたので、お知らせいたします。

記

#### 1. 「5スター」・「Green Star」評価について

本投資法人は、2023年GRESBリアルエステイト評価において、総合スコアのグローバルでの相対評価による「GRESBレーティング」で最上位となる「5スター」(5段階評価)を取得しました。

また、ESG推進のための方針や組織体制などを評価する「マネジメント・コンポーネント」と保有物件での環境パフォーマンスやテナントとの取組等を評価する「パフォーマンス・コンポーネント」の双方において優れた取組みを行う参加者に与えられる「Green Star」評価を、12年連続で取得しました。



#### 2. 本投資法人のサステナビリティへの取組み

GRESBは、不動産会社・ファンドの環境・社会・ガバナンス(ESG)配慮を測る年次のベンチマーク評価及びそれを運営する組織の名称であり、責任投資原則(PRI)を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に2009年に創設されました。投資先の選定や投資先との対話にGRESBデータを活用する投資家メンバーは、現在150機関に上り、日本でも、年金積立金管理運用独立行政法人(GPIF)をはじめ、複数の機関がGRESB評価結果を利用しています。

2023年に実施されたGRESBリアルエステイト評価には、世界で2,084の上場・非上場の不動産会社・ファンドが参加しました。

\*GRESBウェブサイト: <https://gresb.com/>

### 3. 本投資法人のサステナビリティへの取組み

本投資法人は、資産運用会社が制定した「サステナビリティ方針」に基づき、ESG (Environment: 環境、Social: 社会、Governance: ガバナンス) への取組みを推進しています。

本投資法人は、中規模オフィスビルを運用する J-REIT のパイオニアとして、外部コンサルタント等のサポートも受けながら、保有するオフィスビルの環境・省エネ対応やエネルギー利用の効率化に継続して取り組むと共に、引き続きサステナビリティへの取組みを積極的に推進していきます。

本投資法人の環境方針やこれまでの取組み事例については以下をご参照ください。

\* 本投資法人のサステナビリティへの取組み:<https://www.kdo-reit.com/ja/sustainability/sustainability.html>

以上

\* 本投資法人のウェブサイト:<https://www.kdo-reit.com/>