Make More Sustainable
サステナブルインフラの「いちご」

2024年10月11日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目6番1号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名　執行役員　鍵山　卓史
（コード番号 8975）www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名　代表取締役社長執行役員　岩井　裕志
問合せ先　副社長執行役員オフィスリート本部長
加茂　勇次
（電話番号　03-4485-5231）

GRESBリアルエステイト評価結果のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）は、2024年に実施されたGRESBリアルエステイト評価において、「GRESBレーティング」（5段階評価）の「3 Star」を取得するとともに、8年連続で「Green Star」を取得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 評価結果

本投資法人は、2024年GRESBリアルエステイト評価において、総合スコアのグローバル順位により5段階で格付される「GRESBレーティング」で「3 Star」を取得いたしました。また、ESG推進のための方針や組織体制などを評価する「マネジメント・コンポーネント」および保有物件での環境パフォーマンスやテナントとの取り組み等を評価する「パフォーマンス・コンポーネント」の双方において優れた参加者であることを示す「Green Star」の評価を8年連続で獲得いたしました。

GRESB
★★★☆☆ 2024

2. GRESBリアルエステイト評価の概要

GRESBリアルエステイト評価は、責任投資原則（PRI）を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に2009年に創設された、不動産セクターの環境・社会・ガバナンス（ESG）のパフォーマンスを測る年次のベンチマーク評価です。投資先の選定や投資先との対話にGRESBリアルエステイト評価のデータを活用する投資家・銀行メンバーは約150機関に上り、日本でも、年金積立金管理運用独立行政法人（GPIF）をはじめ、複数の機関がGRESB評価結果を利用しています。

また、2024年実施のGRESBリアルエステイト評価には、世界で2,223の不動産会社やREIT、ファンドが参加いたしました。

本制度の内容等については以下をご参照ください。

認証制度に関する運営サイト（英文サイト）：https://gresb.com

3. 本投資法人の今後の取り組み

本投資法人におきましては、スポンサーであるいちご株式会社が加盟した「RE100」の趣旨に鑑み、保有する全物件（※）において消費するすべての電力を、再生可能エネルギーへ切り替えております。

本投資法人は、引き続き保有する中規模オフィスの環境・省エネルギー対策やエネルギー利用の効率化に取り組み、環境への配慮と環境負荷低減に向けた対応を積極的に進めてまいります。

（※）2024年9月末日時点。商業施設を含む全保有物件（93物件）

以　上