

2021年4月27日

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区神田神保町一丁目105番地  
アドバンス・レジデンス投資法人

代表者名 執行役員

樋口 達

(コード番号：3269)

資産運用会社名

東京都千代田区神田神保町一丁目105番地  
ADインベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長

高野 剛

問合せ先 取締役 第一資産事業本部長

工藤 勲

(TEL：03-3518-0480)

## 直近のコロナ禍の影響について

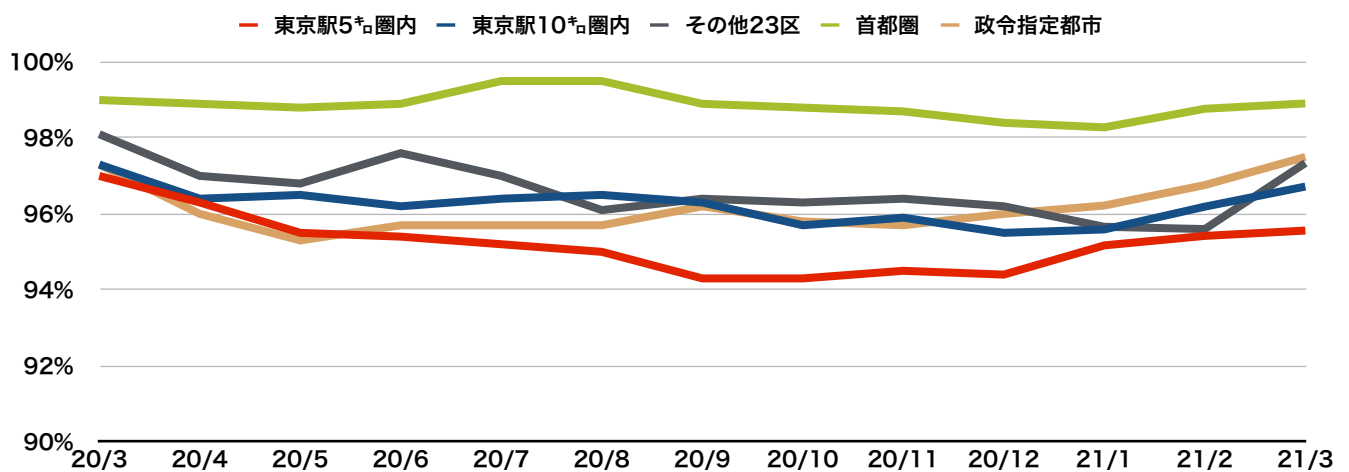
2021年3月度

東京をはじめ、主要都市における3月、4月は、コロナ禍に伴う緊急事態宣言下や、蔓延防止等重点措置下にあったものの、例年通りの転勤や入学に伴う人の動きが見られました。

そのような中、3月の稼働率は、前月より0.6ポイント上昇し、97.0%となりました。また、前年同月と比較すると、解約件数が減り、成約件数が増えています。これは、法人の転勤需要を取り込めたことによるものです。

なお、例年、4月の稼働率は、3月のピーク時から1ポイント程度下落するため、今後も慎重に賃貸住宅市場の動向を把握し、稼働率の維持・向上に向けた施策を講じてまいります。

本開示は、コロナ禍が収束するまで継続する予定です。



### 1. 稼働率の推移

	第21期 (2020年8月～21年1月)						第22期 (21年2月～)			
	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	期間平均	業績予想前提
稼働率	96.2%	96.1%	95.8%	95.8%	95.8%	96.0%	96.4%	97.0%	96.7%	96.4%
前年差異	-0.6%	-0.9%	-0.9%	-1.0%	-1.0%	-1.0%	-0.9%	-0.5%	-0.7%	-

### 2. 月次新規成約率\*・成約戸数\*\*の推移

	第21期 (2020年8月～21年1月)						第22期 (21年2月～)	
	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
成約率	1.33%	1.38%	1.40%	1.41%	1.51%	1.63%	1.68%	2.48%
前年比増減率	+20.6%	-9.2%	-1.2%	+16.2%	+13.7%	+22.3%	+9.3%	+10.0%

成約戸数	262	300	286	332	334	375	403	601
前年比増減率	+6.5%	-8.5%	-3.1%	+27.2%	+17.6%	+29.8%	+20.7%	+20.7%

\* 成約率は成約面積を賃貸可能面積で除すことにより算出しています。解約率も同様です。

\*\* パススルー契約の住戸を対象としています。(以下同様)

### 3. 月次解約率・解約戸数の推移

	第21期 (2020年8月～21年1月)						第22期 (21年2月～)	
	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
解約率	1.43%	1.49%	1.67%	1.37%	1.56%	1.42%	1.24%	1.93%
前年比増減率	+6.8%	+20.9%	+2.8%	+24.4%	+14.7%	+27.2%	+4.2%	-5.7%

解約戸数	329	320	377	311	347	325	283	454
前年比増減率	+14.6%	+18.1%	+5.9%	+22.4%	+16.1%	+30.0%	+9.7%	-6.4%

以上

#### アドバンス・レジデンス投資法人とは

アドバンス・レジデンス投資法人は、Jリート最大の住宅特化型リートです。東京都心を中心に全国に270物件超の賃貸住宅を保有し、資産規模は4,500億円を超えています。住宅という安定したアセット、Jリート最大の積立金（剰余金）を活用し、長期安定的な分配が期待できるディフェンシブ性の強いJリートです。

本投資法人のホームページアドレス：<https://www.adr-reit.com>