

2022年4月1日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区新橋一丁目18番1号  
日本リート投資法人  
代表者名 執行役員 杉田俊夫  
(コード番号：3296)

資産運用会社名  
双日リートアドバイザーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 杉田俊夫  
問合せ先 財務企画本部  
業務企画部長 石井崇弘  
(TEL：03-5501-0080)

保有物件における実質「再生可能エネルギー」由来電力への切り替えについて  
(大宮センタービル)

日本リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する大宮センタービルにおける消費電力の全てについて、2022年4月より実質「再生可能エネルギー」由来電力に切り替えることにしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 概要

本投資法人が保有する A-52 大宮センタービルにおける消費電力の全てについて、2022年4月より、東京電力エナジーパートナー株式会社が供給する、「グリーンベーシックプラン\*」を使用することとなりました。これにより、大宮センタービルでは、使用電力由来の CO2 排出量が実質ゼロとなります。

\* 東京電力エナジーパートナー株式会社 グリーンベーシックプランについて  
全電源平均電力に FIT 非化石証書（トラッキング付き）および再エネ指定の非 FIT 非化石証書（電源属性情報あり）を組み合わせた RE100 対応の実質的な再エネメニューです。

## 2. 本投資法人による ESG に関する取組み

本投資法人は、中長期的に投資主価値の安定的成長を目指すという運用理念に基づき、環境・社会・ガバナンス（ESG）の視点を取り入れた、サステナビリティ上のマテリアリティ（重要課題）を特定しています。本投資法人は、環境のマテリアリティとして掲げている「気候変動への対応/エネルギー効率の向上」に寄与する本取組を通じて、SDGs の目標 7「エネルギーをみんなに そしてクリーンに」及び目標 13「気候変動に具体的な対策を」に貢献いたします。



## 3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、今後も「サステナビリティ方針」に基づき、積極的に ESG（環境・社会・ガバナンス）の視点を取り込むことが本投資法人の基本方針である「収益の成長性と安定性を重視し、投資主価値を最大化すること」の実現に寄与するものと理解し、保有物件に対し環境・省エネルギー対策やエネルギー利用の効率化に取り組み、環境への配慮と環境負荷低減に向けて対応を進めてまいります。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://www.nippon-reit.com/>