

2019年9月12日

各 位

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人
代表者名 執行役員 佐藤 啓介
(コード番号：3278)

資産運用会社
ケネディクス不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦
問合せ先 レジデンシャル・リート本部
企画部長 山本 晋
TEL：03-5157-6011

「不動産情報提供等に関する覚書の変更覚書」の締結に関するお知らせ

ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人（以下「本投資法人」といいます。）及び本投資法人が資産の運用を委託するケネディクス不動産投資顧問株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、本投資法人のスポンサーであるケネディクス株式会社（以下「スポンサー」といいます。）及びスポンサーの私募ファンドにかかるアセット・マネジメント業務を担うケネディクス・インベストメント・パートナーズ株式会社（以下「KIP」といいます。）との間で「不動産情報提供等に関する覚書の全面変更覚書」（以下「本変更覚書」といいます。）を締結しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本変更覚書の概要

本投資法人及び本資産運用会社は、スポンサーとの間で締結した2013年10月1日付「不動産情報提供等に関する覚書」及び当事者にKIPを追加することに伴い全面変更した2018年11月1日付「不動産情報提供等に関する全面変更覚書」（以下総称して「サポートライン覚書」といいます。）の内容を見直し、本日、覚書当事者間で本変更覚書を締結しました。本変更覚書において、サポートライン覚書に基づくスポンサー・サポートの適用対象となる不動産等に「保育施設」を追加することとしています。

2. 本変更覚書締結の理由

本投資法人は、居住用施設、ヘルスケア施設及び宿泊施設を主たる投資対象としていますが、引き続き居住用施設、ヘルスケア施設及び宿泊施設を主たる投資対象としつつ、従たる投資対象として保育施設にも投資することを明らかにするため、本日、本資産運用会社におけるレジデンシャル・リート本部に係る社内規定（レジデンシャル・リート本部運用ガイドライン）の変更^(注)を実施しました。保育施設を本投資法人の従たる投資対象に加えることに伴いスポンサー及びKIPと協議を行った結果、本投資法人に対するスポンサー・サポートの適用対象となる不動産等に「保育施設」を追加することで合意に至ったものです。

(注) レジデンシャル・リート本部運用ガイドラインの変更に関する詳細については、本日付「資産運用会社における社内規程（レジデンシャル・リート本部運用ガイドライン及びパイプライン会議規程）の変更に関するお知らせ」をご参照ください。

以上

*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.kdr-reit.com/>