

2025年9月5日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

積水ハウス・リート投資法人

代表者名 執行役員

木 田 敦 宏

(コード番号：3309)

資産運用会社名

積水ハウス・アセットマネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長

藤 原 寿 光

問合せ先 IR部長

齋 藤 孝 一

TEL. 03-6447-4870 (代表)

### 資金の借入れ（利率決定）に関するお知らせ

積水ハウス・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、2025年9月4日付プレスリリース「資金の借入れに関するお知らせ」で公表いたしました資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）において、未定となっていた固定金利借入れの利率が決定したため、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 資金の借入れ（利率決定）

##### 固定金利借入れ

区分	借入先	借入金額 (百万円)	利率 (注)	借入 実行日	借入方法	返済期日	返済 方法	担保
長期	株式会社三菱UFJ銀行	4,000	1.970%	2025年 9月9日	左記借入先を 貸付人とする 2025年9月 4日付の個別 ローン契約に 基づく借入れ	2034年 8月31日	期限 一括 返済	無担保 無保証
合計		4,000	—	—	—	—	—	—

(注) 借入先に支払われる融資手数料等は含まれていません。

#### 2. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入れに係る金利の決定に関わるリスクに関して、本投資法人が2025年7月30日に提出した有価証券報告書「第一部ファンド情報 第1ファンドの状況 3投資リスク」に記載の内容に変更はありません。

以 上

※ 本投資法人のウェブサイト：<https://www.sekisuihouse-reit.co.jp/>