

2022年6月27日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区虎ノ門四丁目3番1号
 ユナイテッド・アーバン投資法人
 代表者名
 執行役員 衛 門 利 明
 (コード番号：8960)
 資産運用会社名
 ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名
 代表取締役社長 臥 雲 敬 昌
 問い合わせ先
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 上 蘭 秀 一
 TEL. 03-5402-3680

資金の借入れに関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり資金の借入れを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 資金の借入れの理由

本投資法人は、ガリバー八王子みなみ野店（以下「本物件」といいます。）（注）の取得資金に充当するため、下表内容にて資金の借入れを行います。

（注）本物件の取得の詳細については、本日付「資産の取得に関するお知らせ（ガリバー八王子みなみ野店）」をご参照ください。

2. 借入れの内容

	タームローン 55C
① 借入先	株式会社横浜銀行
② 借入金額	1,000 百万円
③ 利率	基準金利（全銀協3ヶ月日本円TIBOR）+0.25%（注1）
④ 借入予定日	2022年6月30日
⑤ 借入方法	上記記載の借入先と2022年6月28日付で金銭消費貸借契約書を締結予定。
⑥ 利払期日	2022年9月20日を初回として、以降毎年3月、6月、9月及び12月の20日（注2）
⑦ 元本返済期日	2027年6月21日
⑧ 元本返済方法	元本返済期日に未払元本一括弁済する。
⑨ 担保の有無	無担保・無保証

（注1） 利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利（全銀協3ヶ月日本円TIBOR）は直前の利払期日の2営業日前に決定します。基準金利（全銀協3ヶ月日本円TIBOR）については、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ（<http://www.jbatibor.or.jp/>）にてご確認いただけます。

（注2） 利払期日が営業日でない場合は翌営業日。

3. 資金使途

上記借入金（1,000百万円）を本物件（取得予定価格1,500百万円）の取得資金（取得費用等を含みます。）に充当します。なお、取得資金の残額については自己資金を充当します。

4. 本件借入れ後の借入金等の状況（注1）

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金（注2）	—	—	—
長期借入金（注3）	274,203	275,203	+1,000
借入金合計	274,203	275,203	+1,000
投資法人債（注4）	36,500	36,500	—
有利子負債合計	310,703	311,703	+1,000

（注1）数値は、単位未満切捨てにより記載しています。したがって、記載されている有利子負債額を加算又は減算しても合計値又は増減値と一致しない場合があります。なお、借入金等有利子負債に係る最新情報は本投資法人のホームページでもご確認いただけます。

（注2）短期借入金とは借入日から返済期日までが1年以下の借入れをいいます。

（注3）長期借入金（合同運用指定金銭信託（UUR グリーントラスト）による借入れを含みます。）とは借入日から返済期日までが1年超の借入れをいい、1年以内に返済予定の長期借入金も含みます。

（注4）投資法人債にはグリーンbond及びサステナビリティbondも含みます。

5. その他

本件借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、第36期有価証券報告書（2022年2月24日提出）に記載の「投資リスク」のうち、「借入れ及び本投資法人債に関するリスク」の記載内容から重要な変更はありません。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.united-reit.co.jp>