

2025年1月24日

各位

<不動産投資信託証券発行者名>  
ジャパンリアルエステイト投資法人  
代表者名 執行役員 加藤 謙  
(コード番号 8952)

<資産運用会社名>  
ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 小島 正二郎  
問合せ先 常務執行役員企画部長 藤野 正昭  
TEL.03-3211-7951

## ARES ESG アワード受賞に関するお知らせ

当投資法人は、一般社団法人不動産証券化協会（以下、「ARES」）が主催する ARES ESG アワード 2024（以下、「本アワード」）において、「グッドアクション賞 環境部門」を受賞しましたので、お知らせいたします。

記

### 1. ARES ESG アワードの概要

本アワードは、J-REIT 業界及び ARES 会員社の SDGs の推進・ESG 経営を支援すること等を目的として、2023 年に ARES により創設されました。本アワードを通じて、ユニークな取り組みを表彰し、広く業界内外に共有することで、J-REIT の ESG に関する取り組みが進化するとともに、その取り組みについてより多くの国内外投資家の理解に繋がることを期待されています。



### 2. 受賞内容

- (1) 受賞日：2025年1月24日
- (2) 受賞部門：グッドアクション賞 環境部門
- (3) 受賞対象となった取り組み：「既存オフィスビルの ZEB 化」
- (4) 評価内容（審査員コメント）：

我が国のエネルギー消費量の約 3 割を建築物分野が占めるため、2050 年カーボンニュートラルの目標達成には、新築物件の環境性能向上と並んで既存ストックの改修が必要ですが、決して容易なものではありません。本取り組みは、J-REIT が関与することで既存



ストックの ZEB 化に新たな資金の流れを創り出すものであり、先進的かつ大きなインパクトが期待されるものです。空調機のダウンサイジングでテナント快適性を損なわずに省エネ化を実現するノウハウが J-REIT 業界内に蓄積されることへの期待も大きいです。

※詳細は ARES ESG アワードの以下リンクをご参照ください。

[https://www.ares.or.jp/esg\\_award/](https://www.ares.or.jp/esg_award/)

当投資法人では、今後もサステナビリティに配慮した資産運用を行います。当投資法人の ESG に関する取り組みについては、以下のウェブサイトをご参照ください。

当投資法人 ESG ウェブサイト：<https://jre-esg.com/>

以 上