

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目2番1号
大和証券オフィス投資法人
代表者名 執行役員 宮本 聖也
(コード番号：8976)

資産運用会社名
大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 福島 寿雄
問合せ先 コーポレート本部 部長 千葉 貴志
TEL. 03-6215-9649

CASBEE不動産評価認証の取得に関するお知らせ

大和証券オフィス投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）は、保有する18物件について、本日付でCASBEE不動産評価認証を取得しましたので、お知らせいたします。


なお、今回の評価認証の取得により、本投資法人が保有するグリーンビル認証取得物件は合計31物件、取得比率（保有物件における延床ベース）は60.3%となります。

記

1. CASBEE不動産評価認証の概要

「CASBEE (Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency/建築環境総合性能評価システム) 不動産評価認証」とは、建築物の環境性能を評価し格付けする手法で、省エネや省資源、リサイクル性能など環境負荷低減の側面に加え、景観への配慮なども含めた建築物の環境性能を総合的に評価するシステムです。竣工後1年以上経過した建築物を対象にしており、「Sランク」「Aランク」「B+ランク」「Bランク」の4段階で評価がなされます。

2. 評価認証取得物件及び評価ランク

物件名	所在地	評価ランク
D a i w a 猿楽町ビル	東京都千代田区神田猿楽町二丁目6番10号	 S ランク : ★★★★★
D a i w a 晴海ビル	東京都中央区晴海三丁目10番1号	

物件名	所在地	評価ランク
D a i w a 三崎町ビル	東京都千代田区神田三崎町二丁目2番15号	 <p>Aランク：★★★★</p>
D a i w a 日本橋堀留町ビル	東京都中央区日本橋堀留町二丁目9番8号	
D a i w a 西新橋ビル	東京都港区西新橋三丁目2番1号	
D a i w a 神保町3丁目ビル	東京都千代田区神田神保町三丁目2番地3外	
D a i w a 日本橋本石町ビル	東京都中央区日本橋本石町四丁目2番16号	
D a i w a 北浜ビル	大阪府大阪市中央区淡路町二丁目2番14号	
神泉プレイス	東京都渋谷区神泉町9番1号	
D a i w a 八丁堀駅前ビル	東京都中央区八丁堀三丁目25番7号	
D a i w a 八丁堀駅前ビル西館	東京都中央区八丁堀三丁目25番9号	
D a i w a 神田美倉町ビル	東京都千代田区神田美倉町5番地1	
D a i w a 三田2丁目ビル	東京都港区三田二丁目10番4号	
日本橋セントラルスクエア	東京都中央区日本橋二丁目16番11号	
D a i w a 芝大門ビル	東京都港区芝大門二丁目9番16号	 <p>B+ランク：★★★</p>
D a i w a 築地駅前ビル	東京都中央区築地二丁目10番6号	
D a i w a 品川Northビル	東京都品川区北品川一丁目8番11号	
D a i w a 西新宿ビル	東京都新宿区西新宿一丁目14番11号	

3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、ESGに関する方針に則り、今後も保有物件における環境・省エネルギー対策や多様な社会的要請に配慮した取組みを進める方針です。

本投資法人のESGに関する方針やこれまでの環境への取組みについては以下をご参照ください。

* 本投資法人のESGに関する方針：<http://www.daiwa-office.co.jp/plan/environment.html>

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.daiwa-office.co.jp/>

以上