

2026年3月11日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

産業ファンド投資法人

(コード番号 3249)

代表者名 執行役員

本多 邦美

URL: <https://www.iif-reit.com/>

資産運用会社名

株式会社 K J R マネジメント

代表者名 代表取締役社長

荒木 慶太

問合せ先 執行役員インダストリアル本部長 守津 真麻

TEL: 03-5293-7091

資金の借入（金利決定）に関するお知らせ

産業ファンド投資法人は、2026年2月24日付「資金の借入（借換）に関するお知らせ」でお知らせした資金の借入について、下記の通り適用利率が決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利の決定

| 借入先 | 借入金額 | 借入期間 | 利率(注) | | 借入実行予定日 | 返済期日 | 借入・返済方法 |
|--------------|--------------|------|-------|--------|----------------|----------------|------------------------|
| 株式会社日本政策投資銀行 | 1,000 百万円 | 3.0年 | 固定 | 1.667% | 2026年 3月13日 | 2029年 2月28日 | 無担保・ 無保証、 期日一括弁済 |
| 三井住友信託銀行株式会社 | 250 百万円 | 4.0年 | 固定 | 2.123% | | 2030年 2月28日 | |

(注) 小数第4位を四捨五入して記載しています。

2. その他

本件にかかる返済等に関わるリスクにつきましては、第36期有価証券報告書（2025年10月23日提出）に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上