

2024年11月26日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区大手町一丁目5番1号
NTT都市開発リート投資法人
代表者名 執行役員 大寺 健之
(コード番号 8956)

資産運用会社名
NTT都市開発投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 鳥越 穰
問合せ先 取締役 財務部長 岩田 武
(TEL: 03-6262-9400)

コミットメントラインの設定に関するお知らせ

本投資法人は、本日開催した本投資法人の役員会において、コミットメントラインの設定を行うことについて下記の通り決定しましたので、お知らせします。

記

1. コミットメントラインの設定の理由

本コミットメントラインの設定は、新規物件の取得及び借入金の返済（投資法人債の償還を含みます。）等において、機動的かつ安定的な資金調達手段の確保を目的としています。

2. コミットメントラインの概要

(1) 契約締結先	NTT・TCリース株式会社（注）
(2) 借入限度額	5,000百万円
(3) 契約開始日	2024年11月26日
(4) 契約期間	2024年11月26日から2025年9月30日
(5) 担保・保証	無担保・無保証

（注）NTT・TCリース株式会社は本投資法人の資産運用会社であるNTT都市開発投資顧問株式会社（以下「UDAM」といいます。）の投資信託及び投資法人に関する法律に定める利害関係人等に該当します。
このため、本コミットメントライン契約の締結についてはUDAMの「利害関係者取引規程」に従い、外部専門家を含んだコンプライアンス委員会による決議を経ていきます。

3. その他

本コミットメントラインの設定に係るリスクについては、2024年7月30日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス <https://nud-reit.co.jp/>