

2023年9月26日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都中央区日本橋兜町5番1号
 平和不動産リート投資法人
 代表者名 執行役員 本村 彩
 (コード番号: 8966)

資産運用会社名
 平和不動産アセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長執行役員 平野 正則
 問合せ先 執行役員 企画財務部長 川村 淳一
 TEL. 03-3669-8771

借入金の期限前返済に関するお知らせ

平和不動産リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、下記の通り、借入金の期限前返済を行うことについて決定しましたので、お知らせ致します。

記

1. 期限前返済の内容

(1) 期限前返済する借入金

タームローン71 トランシェA

借入先	株式会社三井住友銀行
借入残高	100百万円
期限前返済金額	100百万円
返済後残高	0円
借入実行日	2023年5月31日
元本返済期日	2024年5月31日

(2) 期限前返済予定日: 2023年10月31日

(3) 期限前返済資金: 自己資金または借入金

2. 期限前返済後の有利子負債の状況

(単位: 百万円、単位未満切捨て)

	期限前返済前	期限前返済後	増減
短期借入金	1,100	1,000	-100
1年以内に返済期日が到来する長期借入金	11,285	11,285	-
長期借入金	91,252	91,252	-
借入金合計	103,637	103,537	-100
投資法人債	8,900	8,900	-
有利子負債合計	112,537	112,437	-100

3. その他

期限前返済に係るリスクについては、2023年8月29日に提出した第43期（2023年5月期）有価証券報告書に記載されている「投資リスク」の内容から変更はありません。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.heiwa-re.co.jp/>