

日本都市ファンド投資法人

2025年6月16日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本都市ファンド投資法人 (コード番号 8953)
代表者名 執行役員 西田 雅彦
URL : <https://www.jmf-reit.com/>
資産運用会社名
株式会社KJRマネジメント
代表者名 代表取締役社長 荒木 慶太
問合せ先 キャピタルマーケット部/グゼンティブディレクター 北岡 忠輝
TEL : 03-5293-7081

資産運用会社における親会社及び特定関係法人の異動に関するお知らせ

日本都市ファンド投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が資産の運用を委託する資産運用会社である株式会社KJRマネジメント(以下「本資産運用会社」といいます。)において、下記のとおり、親会社及び特定関係法人の異動(以下「本異動」といいます。)がありましたので、お知らせいたします。

記

1. 異動に至った経緯

特定の事業子会社の持株構造の簡素化のための再編に伴い、米国時間の2025年6月13日付で、KKR Group Assets Holdings III L.P.が本資産運用会社の親会社でありかつ本投資法人の特定関係法人に該当する株式会社KJRMホールディングスの完全親会社となったことから、本資産運用会社の親会社及び特定関係法人の異動が生じたものです。

本異動前後の本資産運用会社の親会社及び特定関係法人に関する資本関係図については、別紙をご参照ください。

2. 異動した特定関係法人の概要

(1) 新たに親会社及び特定関係法人となった当事者の概要

① 名 称	KKR Group Assets Holdings III L.P.	
② 所 在 地	Suite 302, 4001 Kennett Pike, Wilmington, New Castle County, DE, 19807	
③ 代表者の役職・氏名	Robert Lewin, CFO	
④ 事 業 内 容	持株会社	
⑤ 資 本 金	非開示(注)	
⑥ 設 立 年 月 日	2020年8月14日	
⑦ 純 資 産	非開示(注)	
⑧ 総 資 産	非開示(注)	
⑨ 出資者及び出資比率	Limited Partner : KKR Group Partnership L.P. General Partner : KKR Group Assets III GP LLC	100% 0%
⑩ 投資法人・資産運用会社と当該会社の関係	資本関係	
	本日現在、当該会社は、本資産運用会社の親会社及び特定関係法人である株式会社KJRMホールディングスの完全親会社です。本異動前後の本資産運用会社の関係者及び関係会社の資本関係については、別紙をご参照ください。また、本投資法人の直近営業期間末日である2025年2月28	

日本都市ファンド投資法人

	日現在、本投資法人と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。
人 的 関 係	本日現在、本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、本日現在、本投資法人・本資産運用会社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。
取 引 関 係	本投資法人の直近の営業期間において、本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、本投資法人の直近の営業期間において、本投資法人・本資産運用会社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。
関連当事者への該当状況	本投資法人の直近の営業期間末日現在、当該会社は、本投資法人及び本資産運用会社の関連当事者に該当しません。なお、本異動後においては、当該会社は、本資産運用会社の親会社であり、関連当事者に該当します。

(注) 同意を得られていないため非開示としています。

① 名 称	KKR Group Assets III GP LLC	
② 所 在 地	Suite 302, 4001 Kennett Pike, Wilmington, New Castle County, DE, 19807	
③ 代表者の役職・氏名	Robert Lewin, CFO	
④ 事 業 内 容	持株会社	
⑤ 資 本 金	非開示 (注1)	
⑥ 設 立 年 月 日	2020年8月14日	
⑦ 純 資 産	非開示 (注1)	
⑧ 総 資 産	非開示 (注1)	
⑨ 出資者及び出資比率	KKR Group Partnership L.P.	100%
⑩ 投資法人・資産運用会社と当該会社の関係		
資 本 関 係	本日現在、当該会社は、本資産運用会社の親会社です。また、本投資法人の直近営業期間末日である2025年2月28日現在、本投資法人と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。 (注2)	
人 的 関 係	本日現在、本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、本日現在、本投資法人・本資産運用会社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。	
取 引 関 係	本投資法人の直近の営業期間において、本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、本投資法人の直近の営業期間において、本投資法人・本資産運用会社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。	
関連当事者への該当状況	本投資法人の直近の営業期間末日現在、当該会社は、本投資法人及び本資産運用会社の関連当事者に該当しません。なお、本異動後においては、当該会社は、本資産運用会社の親会社であり、関連当事者に該当します。	

(注1) 同意を得られていないため非開示としています。

(注2) KKR Group Assets III GP LLCは、KKR Group Assets Holdings III L.P.のGeneral Partnerとしてその業務執行を行うことから、本資産運用会社の親会社に該当します。

(2) 主要な関係法人（特定関係法人）に該当しないこととなった当事者の概要

① 名 称	KKR Asia LLC	
② 所 在 地	Suite 302, 4001 Kennett Pike, Wilmington, New Castle County, DE, 19807	
③ 代表者の役職・氏名	Robert Lewin, CFO	
④ 事 業 内 容	持株会社	
⑤ 資 本 金	非開示 ^(注)	
⑥ 設 立 年 月 日	2005年7月14日	
⑦ 純 資 産	非開示 ^(注)	
⑧ 総 資 産	非開示 ^(注)	
⑨ 出資者及び出資比率	Kohlberg Kravis Roberts & Co. L.P.	100%
⑩ 投資法人・資産運用会社と当該会社の関係		
資 本 関 係	本日現在、当該会社の親会社である KKR Group Partnership L.P.は、本資産運用会社の親会社及び特定関係法人です。また、本投資法人の直近営業期間末日である 2025年2月28日現在、本投資法人と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。	
人 的 関 係	本日現在、本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、本日現在、本投資法人・本資産運用会社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。	
取 引 関 係	本投資法人の直近の営業期間において、本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、本投資法人の直近の営業期間において、本投資法人・本資産運用会社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。	
関連当事者への該当状況	本投資法人の直近の営業期間末日現在、当該会社は、本資産運用会社の親会社であり、関連当事者に該当しています。なお、本異動後においては、当該会社は、本投資法人及び本資産運用会社の関連当事者に該当しません。	

(注) 同意を得られていないため非開示としています。

① 名 称	Kohlberg Kravis Roberts & Co. L.P.	
② 所 在 地	Suite 302, 4001 Kennett Pike, Wilmington, New Castle County, DE, 19807	
③ 代表者の役職・氏名	Robert Lewin, CFO	
④ 事 業 内 容	投資顧問業	
⑤ 資 本 金	非開示 ^(注)	
⑥ 設 立 年 月 日	1987年5月7日	
⑦ 純 資 産	非開示 ^(注)	
⑧ 総 資 産	非開示 ^(注)	
⑨ 出資者及び出資比率	Limited Partner : KKR Group Partnership L.P. General Partner : KKR & Co. GP LLC	99.9% 0.1%
⑩ 投資法人・資産運用会社と当該会社の関係		
資 本 関 係	本日現在、当該会社の親会社である KKR Group Partnership L.P.は、本資産運用会社の親会社及び特定関係法人です。また、本投資法人の直近	

日本都市ファンド投資法人

	営業期間末日である 2025 年 2 月 28 日現在、本投資法人と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。
人 的 関 係	本日現在、本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、本日現在、本投資法人・本資産運用会社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。
取 引 関 係	本投資法人の直近の営業期間において、本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、本投資法人の直近の営業期間において、本投資法人・本資産運用会社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。
関連当事者への該当状況	本投資法人の直近の営業期間末日現在、当該会社は、本資産運用会社の親会社であり、関連当事者に該当しています。なお、本異動後においては、当該会社は、本投資法人及び本資産運用会社の関連当事者に該当しません。

(注) 同意を得られていないため非開示としています。

① 名 称	KKR & Co. GP LLC	
② 所 在 地	Suite 302, 4001 Kennett Pike, Wilmington, New Castle County, DE, 19807	
③ 代表者の役職・氏名	Robert Lewin, CFO	
④ 事 業 内 容	持株会社	
⑤ 資 本 金	非開示 (注1)	
⑥ 設 立 年 月 日	2019 年 7 月 15 日	
⑦ 純 資 産	非開示 (注1)	
⑧ 総 資 産	非開示 (注1)	
⑨ 出資者及び出資比率	KKR Holdco LLC	100%
⑩ 投資法人・資産運用会社と当該会社の関係		
資 本 関 係	本日現在、当該会社の親会社である KKR Group Partnership L.P.は、本資産運用会社の親会社及び特定関係法人です。また、本投資法人の直近営業期間末日である 2025 年 2 月 28 日現在、本投資法人と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。(注2)	
人 的 関 係	本日現在、本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、本日現在、本投資法人・本資産運用会社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。	
取 引 関 係	本投資法人の直近の営業期間において、本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、本投資法人の直近の営業期間において、本投資法人・本資産運用会社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。	
関連当事者への該当状況	本投資法人の直近の営業期間末日現在、当該会社は、本資産運用会社の親会社であり、関連当事者に該当しています。なお、本異動後においては、当該会社は、本投資法人及び本資産運用会社の関連当事者に該当しません。	

(注1) 同意を得られていないため非開示としています。

(注2) KKR&Co. GP LLC は、Kohlberg Kravis Roberts & Co. L.P.の General Partner としてその業務執行を行うこ

日本都市ファンド投資法人

とから、本異動前においては、本資産運用会社の親会社に該当していました。

① 名 称	KKR Holdco LLC	
② 所 在 地	Suite 302, 4001 Kennett Pike, Wilmington, New Castle County, DE, 19807	
③ 代表者の役職・氏名	Robert Lewin, CFO	
④ 事 業 内 容	持株会社	
⑤ 資 本 金	非開示 ^(注)	
⑥ 設 立 年 月 日	2016年10月13日	
⑦ 純 資 産	非開示 ^(注)	
⑧ 総 資 産	非開示 ^(注)	
⑨ 出資者及び出資比率	KKR Group Partnership L.P.	100%
⑩ 投資法人・資産運用会社と当該会社の関係		
資 本 関 係	本日現在、当該会社の親会社である KKR Group Partnership L.P.は、本資産運用会社の親会社及び特定関係法人です。また、本投資法人の直近営業期間末日である 2025 年 2 月 28 日現在、本投資法人と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。	
人 的 関 係	本日現在、本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、本日現在、本投資法人・本資産運用会社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。	
取 引 関 係	本投資法人の直近の営業期間において、本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、本投資法人の直近の営業期間において、本投資法人・本資産運用会社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。	
関連当事者への該当状況	本投資法人の直近の営業期間末日現在、当該会社は、本資産運用会社の親会社であり、関連当事者に該当しています。なお、本異動後においては、当該会社は、本投資法人及び本資産運用会社の関連当事者に該当しません。	

(注) 同意を得られていないため非開示としています。

3. 異動年月日

2025年6月13日

4. 本資産運用会社株式に係る所有株式数及び総株主の議決権の数に対する割合

(1) KKR Group Assets Holdings III L.P.

	属性	所有株式（議決権）の数 （総株主の議決権の数に対する割合）			大株主順位
		直接所有分	間接所有分	計	
異動前	-	0個 (0%)	0個 (0%)	0個 (0%)	該当なし
異動後	親会社（特定関係法人）	0個 (0%)	10,000個 (100%)	10,000個 (100%)	該当なし

(注) 議決権のない株式として発行済株式総数から控除した株式 0 株
2025年6月16日現在の発行済株式総数 10,000 株

(2) KKR Group Assets III GP LLC

	属性	所有株式（議決権）の数 （総株主の議決権の数に対する割合）			大株主順位
		直接所有分	間接所有分	計	
異動前	-	0個 (0%)	0個 (0%)	0個 (0%)	該当なし
異動後	親会社（特定関係法人）	0個 (0%)	10,000個 (100%)	10,000個 (100%)	該当なし

(3) KKR Asia LLC

	属性	所有株式（議決権）の数 （総株主の議決権の数に対する割合）			大株主順位
		直接所有分	間接所有分	計	
異動前	親会社（特定関係法人）	0個 (0%)	10,000個 (100%)	10,000個 (100%)	該当なし
異動後	-	0個 (0%)	0個 (0%)	0個 (0%)	該当なし

(4) Kohlberg Kravis Roberts & Co. L.P.

	属性	所有株式（議決権）の数 （総株主の議決権の数に対する割合）			大株主順位
		直接所有分	間接所有分	計	
異動前	親会社（特定関係法人）	0個 (0%)	10,000個 (100%)	10,000個 (100%)	該当なし
異動後	-	0個 (0%)	0個 (0%)	0個 (0%)	該当なし

(5) KKR & Co. GP LLC

	属性	所有株式（議決権）の数 （総株主の議決権の数に対する割合）			大株主順位
		直接所有分	間接所有分	計	
異動前	親会社（特定関係法人）	0個 (0%)	10,000個 (100%)	10,000個 (100%)	該当なし
異動後	-	0個 (0%)	0個 (0%)	0個 (0%)	該当なし

(6) KKR Holdco LLC

	属性	所有株式（議決権）の数 （総株主の議決権の数に対する割合）			大株主順位
		直接所有分	間接所有分	計	
異動前	親会社（特定関係法人）	0個 (0%)	10,000個 (100%)	10,000個 (100%)	該当なし
異動後	-	0個 (0%)	0個 (0%)	0個 (0%)	該当なし

5. 今後の見通し

- (1) 本投資法人の資産運用委託契約の変更内容
変更の予定はありません。
- (2) 本資産運用会社の機構の変更内容
変更の予定はありません。
- (3) 投資運用の意思決定機構の変更内容
変更の予定はありません。
- (4) コンプライアンス・利害関係者等に関するルールの変更内容
変更の予定はありません。
- (5) 投資方針の変更内容
変更の予定はありません。
- (6) スポンサー等との契約の変更内容
変更の予定はありません。
- (7) 本投資法人の上場の継続の見込み
上場を継続します。
- (8) 今後の方針等
本異動後の本資産運用会社における本投資法人の資産の運用に係る業務の運営体制について、変更の予定はありません。

今後、上記(1)乃至(8)に関し、本投資法人及び本資産運用会社の業務遂行等について開示すべき事項があれば、速やかにお知らせいたします。

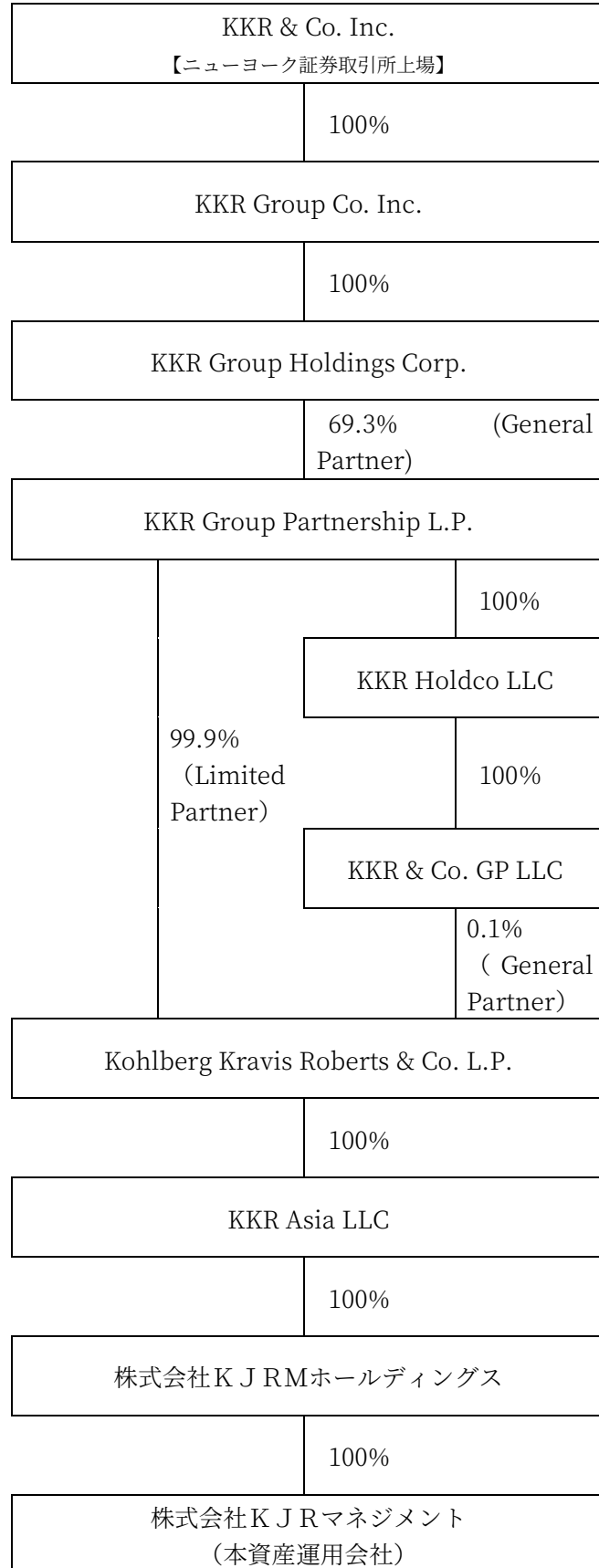
6. その他

本件に関しては、金融商品取引法その他関連法令の規定に従い必要な届出等の手続きを行います。

以 上

<ご参考：本資産運用会社の親会社及び特定関係法人に関する資本関係図>

本異動前



本異動後

