

2019年5月10日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区港南一丁目2番70号
 プレミア投資法人
 代表者名 執行役員 香月 重人
 (コード番号 8956)

資産運用会社名
 プレミア・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 香月 重人
 問合せ先 取締役(企画IR部担当) 深 沢 肇
 (TEL: 03-6630-4611)

資産運用会社における主要株主等の異動に関するお知らせ

プレミア投資法人の資産運用会社であるプレミア・リート・アドバイザーズ株式会社(以下「PRA」といいます。)は、本日開催の取締役会において、総合地所株式会社(同社はPRAの主要株主に該当します。以下「総合地所」といいます。)及び三井住友信託銀行株式会社(以下「三井住友信託銀行」といいます。)が保有するPRAの株式をエヌ・ティ・ティ都市開発株式会社(同社はPRAの主要株主に該当します。以下「NTT都市開発」といいます。)へ譲渡すること(以下「本株式譲渡」といいます。)について承認することを決議し、主要株主等に異動(以下「本株主異動」といいます。)が生じることとなりましたのでお知らせします。

記

1. 本株主異動の経緯

- (1) 総合地所及び三井住友信託銀行が、2019年5月10日付けで、各社が保有するPRAの全株式(総合地所600株[発行済株式総数の10.0%]・三井住友信託銀行294株[同4.9%])をPRAの親会社であるNTT都市開発に譲渡するものです。
- (2) この結果、NTT都市開発が保有するPRAの株式は4,200株(発行済株式総数の70.0%)となります。
- (3) 本投資法人は、本株主異動に伴うNTT都市開発との連携強化が本投資法人の投資主価値の継続的な向上に資するものと考えています。

2. 異動する株主の概要

(1) 株式を譲り渡す会社の概要

名称	総合地所株式会社
所在地	東京都港区芝二丁目31番19号
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 関岡 桂二郎
資本金	1億円(2018年3月31日現在)
主な事業内容	(1) マンション・アパート・造成宅地・戸建住宅の設計・建設・分譲販売 (2) 土木・建築工事の請負 (3) 不動産・受益権仲介 (4) リノベーション再販 (5) 不動産有効活用に関する企画・設計・開発・運用コンサルティング (6) 建物新築・改修・長期修繕計画のコンサルティング・請負

名称	三井住友信託銀行株式会社
所在地	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号
代表者の役職・氏名	取締役社長 橋本 勝
資本金	342億円37百万円(2018年10月1日現在)
主な事業内容	(1) 信託業務 (2) 銀行業務 (3) 不動産の売買仲介・証券代行等の併營業務

(2) 株式を譲り受ける会社の概要

名称	エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社
所在地	東京都千代田区外神田四丁目 14 番 1 号
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 中川 裕
資本金	487 億 6,000 万円 (2018 年 3 月 31 日現在)
主な事業内容	(1) 不動産の取得、開発、販売及び管理 (2) 不動産の貸借、仲介及び鑑定 (3) 建築物の設計、施工、工事監理及びその受託 (4) ビル及び住宅の事務機器、通信機器他什器備品及び建物内装品の販売並びに貸付 (5) 住宅の建築及び販売 (6) 土木建築エンジニアリング及び不動産に関する情報の収集、管理、調査並びにコンサルティング業務 (7) 有料老人ホーム事業ならびに介護保険法に基づく居宅介護サービス事業および介護予防サービス事業

3. 当該株主の所有株式数(議決権の数)及び総株主の議決権の数に対する割合

名称		総合地所株式会社	三井住友信託銀行株式会社	エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社
異動前	議決権数(所有株式数)	600 個 (600 株)	294 個 (294 株)	3,306 個 (3,306 株)
	総株主の議決権の数に対する割合(注)	10.0%	4.9%	55.1%
	株主順位	第 3 位	第 4 位	第 1 位
異動後	議決権数(所有株式数)	一個 (一株)	一個 (一株)	4,200 個 (4,200 株)
	総株主の議決権の数に対する割合(注)	—%	—%	70.0%
	株主順位	—	—	第 1 位

(注) 議決権を有しない株式として発行済株式総数から控除した株式数： 一株
2019 年 5 月 10 日現在の発行済株式総数： 6,000 株

(ご参考) 本株主異動前後の株主構成

名称	異動前		異動後	
	議決権数(所有株式数)	比率	議決権数(所有株式数)	比率
エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社	3,306 個 (3,306 株)	55.1%	4,200 個 (4,200 株)	70.0%
ケネディクス株式会社	1,800 個 (1,800 株)	30.0%	1,800 個 (1,800 株)	30.0%
総合地所株式会社	600 個 (600 株)	10.0%	一個 (一株)	—%
三井住友信託銀行株式会社	294 個 (294 株)	4.9%	一個 (一株)	—%
合計	6,000 個 (6,000 株)	100.0%	6,000 個 (6,000 株)	100.0%

4. 本株主異動の日程

2019 年 5 月 10 日 PRA の取締役会において本株式譲渡を承認
2019 年 5 月 10 日 本株式譲渡を実施(予定)

5. 今後の見通し

- (1) 資産運用委託契約の変更
本日現在変更はありません。
- (2) PRA の機構の変更
本日現在変更はありません。
- (3) 投資運用の意思決定機構の変更
本日現在変更はありません。
- (4) コンプライアンス又は利害関係人等に関するルールの変更
本日現在変更はありません。

(5) 投資方針の変更

本日現在変更はありません。

(6) スポンサー等との契約の変更

本日現在変更はありません。

(7) 業績への影響

本株主異動による本投資法人の業績への影響はありません。

なお、本件に関しては、金融商品取引法、宅地建物取引業法その他関係法令の規定に従い、必要な届出等の手続きを行います。

以上

※ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス <https://www.pic-reit.co.jp>