

2025年2月26日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 産業ファンド投資法人 (コード番号 3249)
 代表者名 執行役員 本多 邦美
 URL : <https://www.iif-reit.com/>
 資産運用会社名
 株式会社 K J R マネジメント
 代表者名 代表取締役社長 荒木 慶太
 問合せ先 キャピタルマーケティング部エグゼクティブディレクター 北岡 忠輝
 TEL : 03-5293-7091

コミットメント型タームローン契約の締結に関するお知らせ

産業ファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおりコミットメント型タームローン契約（以下「本契約」といいます。）の締結を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 本契約締結の理由

本投資法人は、株式会社日本政策投資銀行との間で、2018年3月16日よりコミットメント型タームローン（契約期間4年間、実行時借入期間7年間、借入極度額100億円。以下「既存契約」といいます。）^(注1)を設定し、かかる契約を延長して参りましたが、当該既存契約の最終契約期限が2028年3月15日となっていることから、今般、契約期間4年を維持するために、新たなコミットメント型タームローン契約を本日付で締結いたします。本契約の締結により、本投資法人は、下記2.記載の範囲内において、借入金の機動的な調達が可能となります。本契約は、本投資法人の資産規模拡大に応じて一定の流動性を確保することで、本投資法人の長期安定的な財務体質をより堅固なものとするを目的としています。

(注1) 本契約の契約期間開始日をもって、既存契約は終了予定です。

2. 本契約の概要

(1) 借入極度額	100億円
(2) 契約締結日	2025年2月26日
(3) 契約期間	2025年3月17日から2029年3月15日（4年間） ^(注2)
(4) 実行時借入期間	3年間
(5) 担保・保証の有無	無担保・無保証
(6) 返済方法	借入日より3年後に一括返済
(7) 資金用途	特定資産等の取得及び関連諸経費、借入れの返済、保有不動産の改修工事、敷金・保証金の返還並びに運転資金

(注2) 1年毎にコミットメント期間の延長協議可能

3. その他

本契約に係る借入れの返済等に関するリスクにつきましては、有価証券届出書(2024年10月24日提出)に記載の「投資リスク」に記載の通りです。

以 上