

2024年2月8日

各 位

不動産投資信託証券発行者

KDX 不動産投資法人

代表者名 執行役員

桃井 洋 聡
(コード番号 8972)

資産運用会社

ケネディクス不動産投資顧問株式会社

代表者名 代表取締役社長

寺 本 光

問合せ先

上場リート本部 戦略企画責任者

長 又 美 智 留

TEL: 03-5157-6010

資金の借入れに関するお知らせ(シリーズ0009)

KDX不動産投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、資金の借入れ(借入総額20億円)(以下「本借入れ」といいます。))について、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。なお、本借入れは、全額グリーンローン(以下「本グリーンローン」といいます。))として調達いたします。

記

1. 本借入れの内容

シリーズ	借入先	借入金額 (百万円)	利率 ^(注1)	契約締結 予定日	借入実行 予定日	元本返済 期日 ^(注1)	担保・ 返済方法
0009	農林中央金庫	2,000	未定 ^(注2) (固定金利)	2024年 2月13日	2024年 2月15日	2029年 10月31日	無担保 無保証 ・ 期日 一括返済

(注1) 利払期日は、2024年4月末日を初回として以後3ヶ月毎の末日及び元本返済期日です。利払期日及び元本返済期日がそれぞれ営業日以外の日に該当する場合には翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には前営業日とします。

(注2) 未定の事項については、決定次第お知らせいたします。

2. 本借入れの理由

上記借入金の全額を、2024年2月15日に償還期限が到来するケネディクス・オフィス投資法人第10回無担保投資法人債(特定投資法人債間限定同順位特約付)(グリーンボンド)(以下「本投資法人債」といいます。)の償還資金に充当するため。なお、本投資法人債の概要につきましては、2019年2月8日付「投資法人債(グリーンボンド)の発行に関するお知らせ」をご参照ください。また、本グリーンローンは、本投資法人が策定したグリーンファイナンス・フレームワーク(以下「本フレームワーク」といいます。)に基づき、一定水準以上の環境評価・認証を有する物件の取得に要した借入金の返済資金に充当します。なお、本フレームワークは、2022年8月10日付で株式会社日本格付研究所(以下「JCR」といいます。)による「JCR グリーンファイナンス・フレームワーク評価」の「Green 1(F)」を取得しています。本投資法人のグリーンファイナンスに関する取組みについては、以下、本投資法人のウェブサイト(https://www.kdx-reit.com/ja/sustainability/green_finance.html)でご確認いただけます。

3. 本借入れ実行後の有利子負債の状況(2024年2月15日時点)

(単位:百万円)

	区分	本借入れ実行前	本借入れ実行後	増減額
	短期借入金 ^(注1)	11,500	11,500	—
	長期借入金 ^(注2)	496,870	498,870	+2,000
	借入金合計	508,370	510,370	+2,000
	投資法人債	29,700	27,700	-2,000
	借入金及び投資法人債の合計	538,070	538,070	—

(注1) 短期借入金とは借入実行日から元本弁済日までが1年以下の借入れをいいます。ただし、借入実行日から1年後の応当日が営業日以外の日に該当した場合で元本弁済日を当該翌営業日とし、1年超となった借入れは、短期借入金に含みません。

(注2) 長期借入金とは借入実行日から元本弁済日までが1年超の借入れをいいます。

4. その他

本借入れ及び返済等に関わるリスクにつきましては、有価証券報告書(2024年1月31日提出)の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以上

* 本投資法人のウェブサイト: <https://www.kdx-reit.com/>