

各 位

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人
代表者名 執行役員 佐藤 啓介
(コード番号：3278)

資産運用会社
ケネディクス不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦
問合せ先 レジデンシャル・リート本部
企画部長 山本 晋
TEL：03-5157-6011

オペレーターの合併に伴う地位承継に関するお知らせ

ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人が運用するヘルスケア施設のオペレーターの合併に伴う地位の承継（以下「本件承継」といいます。）の申入れに対し、本日、下記の通り承諾することを決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 本件承継に関する承諾の概要

本件承継については、「(H-11) SOMPOケア ラヴィーレ神戸垂水」のオペレーターであるSOMPOケアネクスト株式会社がSOMPOホールディングス株式会社のグループ介護事業会社であるSOMPOケア株式会社、株式会社ジャパンケアサービスおよび株式会社プランニングケアと2018年7月1日を効力発生日として合併することに伴い、存続会社であるSOMPOケア株式会社がSOMPOケア ラヴィーレ神戸垂水のオペレーターの地位を承継するものです。

SOMPOホールディングス株式会社は、介護・ヘルスケア事業をグループにおける主要事業の一つと位置付けており、本合併により、SOMPOグループ各社が有する介護事業の特長を組み合わせながら介護サービスを提供することで、幅広い介護ニーズに応え、最高品質の介護サービスの提供が期待できるため、本合併に伴う本件承継は投資主価値の最大化に資するものであると考え、本件承継に関する申入れに対して承諾することといたしました。

2. 本件承継に伴うオペレーターの変更

対象物件：(H-11) SOMPOケア ラヴィーレ神戸垂水

	変更後	変更前
オペレーター（エンドテナント）の名称	SOMPOケア株式会社	SOMPOケアネクスト株式会社

(注) SOMPOケア株式会社は、現行賃貸借契約の諸条件を変更することなく承継します。

変更日：2018年7月1日

3. オペレーター（変更後）の会社概要及び事業の概要

会社概要及び事業の概要

名称	SOMPOケア株式会社
所在地	東京都品川区東品川四丁目12番8号
代表者	代表取締役社長 遠藤 健
事業内容	介護付きホーム、サービス付き高齢者向け住宅、居宅介護支援、訪問介護、訪問看護、通所介護、小規模多機能、グループホーム
資本金	3,925百万円（SOMPOホールディングス株式会社の100%子会社）
設立	1997年5月26日

売上高 ^(注)	1,192 億円
運営施設数 ^(注)	431 施設
居室数 ^(注)	約 25,500 室

(注) 本投資法人がSOMPPOケア株式会社からヒアリングにより入手した2018年4月1日現在のSOMPPOホールディングスのグループ介護事業会社全体の数値を記載しています。

親会社の会社概要及び事業の概要

名称	SOMPPOホールディングス株式会社
所在地	東京都新宿区西新宿一丁目26番1号
代表者	グループCEO 代表取締役社長 櫻田 謙悟
事業内容	損害保険会社、生命保険会社その他の保険業法の規定により子会社等とした会社の経営管理およびこれに附帯する業務
資本金	100,045 百万円
売上高	3,770,052 百万円 (2018年3月期連結)

4. 今後の見通し

本件承継による本投資法人の2018年7月期及び2019年1月期の運用状況への影響はありません。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.kdr-reit.com/>