2026年3月11日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区虎ノ門四丁目3番1号
ユナイテッド・アーバン投資法人
代表者名
執行役員　朝谷　健民
（コード番号：8960）
資産運用会社名
丸紅リートアドバイザーズ株式会社
代表者名
代表取締役 社長執行役員　馬躰　純一
問合せ先
常務取締役 執行役員
ﾁｰﾌ･ﾌｨﾅﾝｼｬﾙ･ｵﾌｨｻｰ　上薗　秀一
TEL. 03-5402-3680

借入金の期限前弁済に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり既存借入金について期限前弁済（以下「本件期限前弁済」といいます。）することを決定しましたのでお知らせいたします。

記

１．本件期限前弁済の内容

	タームローン36D	タームローン37D	タームローン49D
①期限前弁済予定日	2026年3月23日		
②借入先	三井住友信託銀行株式会社	株式会社みずほ銀行	株式会社みずほ銀行
③期限前弁済前残高	700百万円	700百万円	1,000百万円
④期限前弁済金額	700百万円	700百万円	1,000百万円
⑤期限前弁済後残高	－	－	－
⑥利率	基準金利（全銀協1ヶ月日本円TIBOR）＋0.17%(注1)	基準金利（全銀協1ヶ月日本円TIBOR）＋0.17%(注1)	基準金利（全銀協1ヶ月日本円TIBOR）＋0.16%(注1)
⑦借入日	2025年8月7日		2025年12月5日
⑧利払期日(注2)	2025年8月20日を初回として、以降毎月20日		2025年12月22日を初回として、以降毎月20日
⑨元本返済期日(注2)	2026年7月21日		2026年6月22日
⑩担保の有無	無担保・無保証		

（注1）利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利（全銀協1ヶ月日本円TIBOR）は直前の利払期日の2営業日前に決定します。基準金利（全銀協1ヶ月日本円TIBOR）については、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ（https://www.jbatibor.or.jp/）にてご確認いただけます。
（注2）利払期日又は元本返済期日が営業日でない場合は翌営業日。

２．返済原資

本日時点において返済原資は未定です。期限前弁済予定日までに決定次第お知らせいたします。

３．運用状況の見通し

本件期限前弁済が業績に与える影響は軽微であり、東京証券取引所の定める開示項目の軽微基準の範囲内です。そのため、本投資法人の2026年5月期（第45期）及び2026年11月期（第46期）の運用状況の予想について修正はありません。

４．本件期限前弁済後の借入金等の状況

返済原資が決定次第、お知らせいたします。

５．その他

本件期限前弁済に関わるリスクにつきましては、第44期有価証券報告書（2026年2月26日提出）に記載の「投資リスク」のうち、「借入れ及び本投資法人債に関するリスク」の記載内容から重要な変更はありません。

以 上

＊ 本投資法人のホームページアドレス： https://www.united-reit.co.jp