

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区丸の内二丁目5番1号
 三菱地所物流リート投資法人
 代表者名 執行役員 坂川 正樹
 (コード番号 3481)

資産運用会社名
 三菱地所投資顧問株式会社
 代表者名 取締役社長 仲條 彰規
 問合せ先 常務取締役物流リート部長 坂川 正樹
 TEL:03-3218-0030

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

三菱地所物流リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2018年9月11日付「資金の借入れ及び借入金の期限前弁済に関するお知らせ」で開示した、借入金につきまして、本日、金銭消費貸借契約証書を締結し、金利が未定であったものについて借入金利が決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

区分 (注1)	借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入実行日	借入方法	元本弁済日 (注2)	元本弁済 方法	担保
長期	株式会社三井住友銀行	830	0.24% (固定金利) (注3)	2018年 9月14日	左記借入先との間 で2018年9月12日 に金銭消費貸借契 約証書を締結	2022年 9月14日	期限 一括 弁済	無担保 無保証
	農林中央金庫	800	0.3950% (固定金利) (注3)			2025年 9月14日		
	株式会社新生銀行	500	0.4538% (固定金利) (注3)			2026年 9月14日		
	株式会社みずほ銀行	830	0.5750% (固定金利) (注3)			2028年 9月14日		
	株式会社福岡銀行	807						
	信金中央金庫	1,256						

(注1) 長期とは借入実行日から元本弁済日までの期間が1年超の借入れをいいます。

(注2) 元本弁済日は、同日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

(注3) 利払日は、2018年10月31日を初回とし、以降毎年1月、4月、7月及び10月の各末日及び元本弁済日（但し、当該日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。）です。

2. その他

本借入れ及び本期限前弁済に関わるリスクに関して、2018年5月28日に提出した有価証券報告書の「第一部 ファンド情報/第1 ファンドの状況/3 投資リスク」及び2018年8月23日に提出した有価証券届出書の「第二部 参照情報/第2 参照書類の補完情報/3 投資リスク」に記載の内容から変更はありません。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://mel-reit.co.jp/>

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の資金の借入れ（金利決定）に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。