



福岡リート投資法人

平成 30 年 2 月 9 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号  
福岡リート投資法人  
代表者名 執行役員 松雪 恵津男  
(コード番号 : 8968)

資産運用会社名  
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号  
株式会社福岡リアルティ  
代表者名 代表取締役社長 松雪 恵津男  
問い合わせ先 財務部長 田村 圭志  
TEL. 092-272-3900

資金の借入に関するお知らせ

福岡リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、以下のとおり、資金の借入（以下「本件借入」といいます。）を行うことについて決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 資金の借入

(1) 本件借入の理由

不動産信託受益権（木の葉モール橋本及び東比恵ビジネスセンターⅡ）取得資金（注 1）及び関連費用の一部に充当するため

(注 1) 不動産信託受益権（木の葉モール橋本及び東比恵ビジネスセンターⅡ）の概要につきましては、本日付公表の「資産の取得及び貸借（契約締結）に関するお知らせ」をご参照下さい。

(2) 本件借入の内容

借入先	借入金額	金利	借入日	借入方法	返済期日	返済方法	担保の有無
株式会社日本政策投資銀行	25 億円	0.72%	平成 30 年 3 月 1 日	平成 30 年 2 月 27 日付 金銭消費貸借契約を締結	平成 40 年 3 月 1 日	返済期日に 一括返済	無担保 無保証
未定 (注 3)	37 億円 (注 2)	未定 (注 3)		未定 (注 3)	平成 30 年 3 月 30 日		

(注 2) 本日現在における借入予定額であり、本日付で公表の「新投資口の発行に関するお知らせ」に記載の一般募集による手取金額等を勘案の上、最終的な借入金額は借入実行の時点までに変更される可能性があります。

(注 3) 未定の事項につきましては、決定した時点でお知らせします。

ご注意：この文書は、本投資法人の資金の借入に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行届出目論見書及び訂正事項分（作成された場合）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

## 2. 本件借入実行前後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件借入実行前	本件借入実行後 (注4)	増減
短期借入金	0	3,700	3,700
長期借入金	64,900	67,400	2,500
(内一年以内返済予定長期借入金)	(7,200)	(2,100)	(▲5,100)
借入金合計	64,900	71,100	6,200
投資法人債	4,000	4,000	0
有利子負債合計	68,900	75,100	6,200

(注4) 平成29年12月26日付公表の「資金の借入に関するお知らせ」に記載されている借入の他、平成30年2月28日に返済期限が到来する長期借入金36億円を長期借入金に借換えた場合の想定です。同借入金の借換えを決定しましたら、別途お知らせします。

## 3. その他

本件借入の返済に関わるリスクにつきましては、本日付提出の有価証券届出書に記載の「投資リスク」の内容から重要な変更はありません。

以上

### \* 本資料の配布先

兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

\* 本投資法人のホームページアドレス <http://www.fukuoka-reit.jp>

ご注意：この文書は、本投資法人の資金の借入に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行届出目論見書及び訂正事項分（作成された場合）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。