

2025年5月30日

各 位

<不動産投資信託証券発行者名>  
ジャパンリアルエステイト投資法人  
代表者名 執行役員 加藤 譲  
(コード番号 8952)

<資産運用会社名>  
ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 井上 和幸  
問合せ先 常務執行役員企画部長 藤野 正昭  
TEL.03-3211-7951

### 借入金の期限前弁済及び資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、本日、下記のとおり借入金の期限前弁済及び資金の借入を決定しましたので、お知らせいたします。

記

#### 1. 短期借入金の期限前弁済

(I) 期限前弁済日 2025年6月3日

(II) 期限前弁済する借入金の内容

(1)	期限前弁済額	1,000 百万円
(2)	借入金額	3,000 百万円
(3)	本期限前弁済後 借入金残高	2,000 百万円
(4)	借入先	株式会社みずほ銀行
(5)	利率	0.6472% (2025年5月7日から2025年6月2日まで)
(6)	借入日	2025年3月3日
(7)	借入方法	借入先と締結した当座貸越契約書に基づく借入 無担保・無保証
(8)	利払期日	元本弁済日及び、元本弁済日までの期間における毎月の各 3日
(9)	元本弁済方法	元本弁済日に一括弁済
(10)	元本弁済日	2026年3月3日
(11)	開示日	2025年2月27日

なお、本期限前弁済による清算金は発生いたしません。

## 2. 資金の借入

### (I) 借入の理由

上記短期借入金 10 億円の期限前弁済資金に充てるため。

### (II) 借入金の内容

(1)	借入金額	1,000 百万円
(2)	借入先	株式会社鹿児島銀行
(3)	利率	基準金利（全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR）+0.05% (注 1)
(4)	借入日	2025 年 6 月 3 日
(5)	借入方法	2025 年 5 月 30 日に金銭消費貸借契約を締結 無担保・無保証
(6)	利払期日	元本弁済日及び、元本弁済日までの期間における 3 月、6 月、9 月および 12 月の各 3 日 (注 2)
(7)	元本弁済方法	元本弁済日に一括弁済
(8)	元本弁済日	2030 年 6 月 3 日

(注 1)・利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、初回利払期日については借入日の 2 営業日前、以降の利払期日については直前の利払期日の 2 営業日前における全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR となります。(2025 年 5 月 30 日現在の全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR は 0.77545%です。)

・全銀協の日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ <https://www.jbatibor.or.jp/rate/> でご確認いただけます。

(注 2)・利払期日が営業日以外の場合はその翌営業日、但し翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日となります。

## 3. 本件借入後の有利子負債の残高

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	21,000	20,000	-1,000
長期借入金(変動金利)	37,000	38,000	+1,000
長期借入金(固定金利)	380,200	380,200	±0
<b>借入金合計</b>	<b>438,200</b>	<b>438,200</b>	<b>±0</b>
投資法人債	32,993	32,993	±0
<b>投資法人債合計</b>	<b>32,993</b>	<b>32,993</b>	<b>±0</b>
<b>有利子負債合計</b>	<b>471,193</b>	<b>471,193</b>	<b>±0</b>

## 4. その他

本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、2024 年 12 月 25 日に提出した有価証券報告書に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上