



2024年4月3日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区大手町二丁目2番1号

東海道リート投資法人

代表者名 執行役員

江川 洋一

(コード番号：2989)

資産運用会社名

東海道リート・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長

加藤 貴将

問合せ先 財務企画部長

湯口 光次

TEL：03-6281-6882

(訂正) 「2024年1月期 決算短信 (REIT)」の一部訂正に関するお知らせ

東海道リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が2024年3月15日付で公表しました「2024年1月期 決算短信 (REIT)（以下「本決算短信」といいます。）について、一部に誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします。

記

1. 訂正の理由

「2024年1月期 決算短信 (REIT)」の公表後、記載内容の一部について、2023年7月期における記載からの更新を失念していた箇所が判明しましたので、訂正いたします。

2. 訂正箇所及び訂正内容（訂正箇所は__を付して表示しています）

本決算短信 24ページ

「2. 財務諸表 (9) 発行済投資口の総口数の増減」

(訂正前)

本投資法人設立から当期末日（2023年7月31日）までの出資総額及び発行済投資口の総口数の増減は、以下のとおりです。

(表省略)

(訂正後)

本投資法人設立から当期末日（2024年1月31日）までの出資総額及び発行済投資口の総口数の増減は、以下のとおりです。

(表省略)



本決算短信 28、29ページ

「3. 参考情報 (1) 運用資産等の価格に関する情報 ③ 不動産鑑定評価書の概要」

(訂正前)

(前略)

大分類	小分類	物件番号	物件名称	鑑定評価機関	鑑定評価額 (百万円)	収益価格					鑑定 NOI 利回 り (%) (注2)	
						直接還元法に よる価格 (百万円)	還元 利回り (%)	DCF 法 による価格 (百万円)	割引率 (%)	最終 還元 利回り (%)		NOI (百万円) (注1)
産業 インフラ アセット	底地ア セット (産業 インフ ラ型)	IL- 1	静岡マシンヤ ード (底地)	大和不動産 鑑定株式会 社	725	723	5.3 (注3)	725	5.3	—	36	6.0
		小計				725	723	—	725	—	—	36

(中略)

合計/平均					49,374	49,710	—	49,235	—	—	2,475	5.5
-------	--	--	--	--	--------	--------	---	--------	---	---	-------	-----

(後略)

(訂正後)

(前略)

大分類	小分類	物件番号	物件名称	鑑定評価機関	鑑定評価額 (百万円)	収益価格					鑑定 NOI 利回 り (%) (注2)	
						直接還元法に よる価格 (百万円)	還元 利回り (%)	DCF 法 による価格 (百万円)	割引率 (%)	最終 還元 利回り (%)		NOI (百万円) (注1)
産業 インフラ アセット	底地ア セット (産業 インフ ラ型)	IL- 1	静岡マシンヤ ード (底地)	大和不動産 鑑定株式会 社	725	725	5.3 (注3)	725	5.3	—	36	6.0
		小計				725	725	—	725	—	—	36

(中略)

合計/平均					49,374	49,712	—	49,235	—	—	2,475	5.5
-------	--	--	--	--	--------	--------	---	--------	---	---	-------	-----

(後略)

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.tokaido-reit.co.jp/>