

2023年11月16日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区神田神保町一丁目105番地
 アドバンス・ロジスティクス投資法人
 代表者名 執行役員 木村 知之
 (コード番号 3493)

資産運用会社名
 伊藤忠リート・マネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 東海林 淳一
 問合せ先 物流戦略部長 梶 直樹
 TEL:0120-300-780

建築物省エネルギー性能表示 (BELS) 評価及びZEB評価の取得に関するお知らせ

アドバンス・ロジスティクス投資法人(以下、「本投資法人」といいます。)は、保有するアイミッションズパーク市川塩浜について、2023年11月16日付で「建築物省エネルギー性能表示制度 (Building-Housing Energy-efficiency Labeling System)」(以下「BELS」といいます。)の評価を取得し、最高ランクとなる5つ星に加えて「ZEB Ready」の評価を得ましたので、お知らせいたします。

記

1. BELS 及び ZEB の概要

BELS とは、建築物の省エネルギー性能を表示する第三者認証制度です。建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律 (建築物省エネ法) において、不動産事業者等は建築物の省エネルギー性能を表示するように努めることが求められています。BELS は、国土交通省によって定められた建築物の省エネ性能表示のガイドラインに基づいて評価され、その評価は5段階 (★～★★★★★) で表示されます。

ZEB (ネット・ゼロ・エネルギー・ビル) とは、快適な室内環境を保ちながら、建物の高断熱化や効率の高い設備等により省エネルギーに努めつつ、太陽光発電等による再生可能エネルギーを導入することで、建物で消費する年間の一次エネルギー (建物の利用に伴う直接的なエネルギー消費量) の収支をゼロにすることを目指した建物のことです。BELS の評価制度において、ZEB の評価は「ZEB」、「Nealy ZEB」、「ZEB Ready」、「ZEB Oriented」の4段階で表示されます。

なお、BELS 及び ZEB の詳細については以下をご参照ください。

BELS に関するウェブサイト: <https://www.hyoukakyoukai.or.jp/bels/bels.html>

ZEB に関するウェブサイト: <https://www.env.go.jp/earth/zeb/detail/01.html>

2. 認証取得物件及び評価ランク

物件名	外観	評価ランク
アイミッションズパーク 市川塩浜 (千葉県市川市千鳥町)		 <p>この建物のエネルギー消費量 51%削減 2023年11月16日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</p> <p>BELS 評価: ★★★★★ ZEB 評価: ZEB Ready</p>

3. 本投資法人及び資産運用会社の今後の取組み

本投資法人及び資産運用会社である伊藤忠リート・マネジメント株式会社は、中・長期的な資産価値の維持・向上のためには、環境配慮、地域社会への貢献及びテナント満足度の向上等を中心としたサステナビリティに関する取組みが重要であると認識しています。今後につきましても、それら取組みを推進することにより、投資主価値の更なる向上を図る方針です。

本投資法人および資産運用会社のサステナビリティに関する取組内容詳細は、下記ウェブサイトをご参照ください。

本投資法人 : <https://www.adl-reit.com/ja/sustainability/>

資産運用会社 : <https://www.itc-rm.co.jp/sustain/>

以上

アドバンス・ロジスティクス投資法人とは

伊藤忠グループの資産運用会社「伊藤忠リート・マネジメント株式会社」が運用する物流特化型リートです。スポンサーである伊藤忠グループとの「拡張的協働関係」に基づき、「安定的」な運用、成長を目指してまいります。

※「アドバンス」は、伊藤忠リート・マネジメント株式会社が運用する不動産投資法人の共通ブランドネームです。

本投資法人のホームページアドレス : <https://www.adl-reit.com/>

資産運用会社のホームページアドレス : <https://www.itc-rm.co.jp/>