

2018年4月9日

各 位

<不動産投資信託証券発行者名>

JIRE ジャパンリアルエステイト投資法人
INVESTMENT CORPORATION
 代表者名 執行役員 中島 洋
 (コード番号 8952)

<資産運用会社名>

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 梅田 直樹
 問合せ先 取締役常務執行役員企画部長
 吉田 竜太
 TEL. 03-3211-7951

新投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ

2018年3月28日開催の当投資法人役員会において決議いたしました新投資口発行及び投資口売出しに関し、本日開催の当投資法人役員会において、発行価格及び売出価格等を下記のとおり決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 公募による新投資口発行（一般募集）

- (1) 発行価格（募集価格） 1口当たり 金 533,120円
- (2) 発行価格（募集価格）の総額 金 36,785,280,000円
- (3) 払込金額（発行価額） 1口当たり 金 516,800円
- (4) 払込金額（発行価額）の総額 金 35,659,200,000円
- (5) 申 込 期 間 2018年4月10日(火)から
2018年4月11日(水)まで
- (6) 払 込 期 日 2018年4月16日(月)
- (7) 受 渡 期 日 2018年4月17日(火)

(注) 引受人は払込金額（発行価額）にて買取引受けを行い、発行価格（募集価格）で募集を行います。

2. 投資口の売出し（オーバーアロットメントによる売出し）

- (1) 売 出 投 資 口 数 6,900口
- (2) 売 出 価 格 1口当たり 金 533,120円
- (3) 売 出 価 額 の 総 額 金 3,678,528,000円
- (4) 申 込 期 間 2018年4月10日(火)から
2018年4月11日(水)まで
- (5) 受 渡 期 日 2018年4月17日(火)

3. 第三者割当による新投資口発行

- (1) 払込金額（発行価額） 1口当たり 金 516,800円
- (2) 払込金額（発行価額）の総額（上限） 金 3,565,920,000円
- (3) 申込期間（申込期日） 2018年5月8日（火）
- (4) 払込期日 2018年5月9日（水）

【ご参考】

1. 発行価格及び売出価格の算定

- (1) 算定基準日 2018年4月9日（月）
- (2) 算定基準日の投資口価格の終値 1口当たり 金 544,000円
- (3) ディスカウント率 2.00%

2. シンジケートカバー取引期間

2018年4月12日（木）～2018年5月2日（水）

3. 今回の調達資金の用途

今回の一般募集における手取金（35,659,200,000円）については、2018年3月28日付で公表いたしました「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ」に記載の新宿フロントタワーの取得資金及び短期の借入金の一部返済に充当します。また、残額があれば手元資金とし、将来の特定資産の取得、又は借入金の返済に充当します。なお、一般募集と同日付をもって決議された第三者割当による新投資口発行の手取金上限（3,565,920,000円）については、短期の借入金の一部返済に充当する予定ですが、残額があれば手元資金とし、将来の特定資産の取得又は借入金の返済に充当します。

以上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。